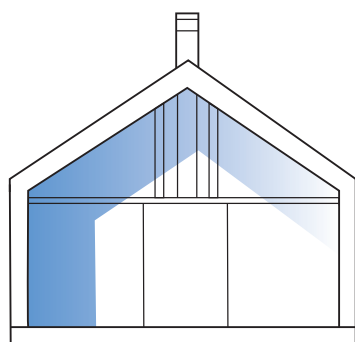




MANTINIA FRITIDSBOLIGER

- REALISERER DRØMMER

WWW.MANTINIA.NO

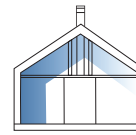
HYTTEKONSEPT FOR DEN AKTIVE FAMILIE:

15 fritidsboliger utviklet i samarbeide med den anerkjente Trondheimsarkitekten Håvard Eide og et av de ledende interiørarkitektkontorene i Oslo, I-d Interiørarkitektur og Design AS.

Fritidsboligene produseres av en av landets største boligprodusenter, Støren Treindustri AS.







FRA HYTTESTANDARD TIL BOLIGSTANDARD

Hytteserie A og hytteserie B

Å investere i en fritidsbolig skal være en investering i livskvalitet samtidig som investeringen skal skape en økonomisk trygghet for familien. Fritidsboligene i serie A og serie B er utviklet for at begge disse målsettingene nås.

Fritidsboligene er utviklet i samarbeide med den anerkjente Trondheimsarkitekten, Sivilarkitekt Håvard Eide og et av de ledende interiørarkitektkontorene i Oslo; I-d Interiørarkitektur og Design AS med fokus på interiør, dvs. planløsning, innredning, farger og belysning.

Mantinia's fritidsboligkonsept setter en ny standard på arkitektur, arealeffektivitet og kvalitet. Vi har utviklet 2 fritidsboligkonsepter, serie A og serie B, som skal oppleves som skreddersøm for den aktive familien og fungere som et attraktivt samlingssted for familien. Alle modellene i serie A og i serie B har et moderne uttrykk og eksteriørmessig kan det velges mellom et minimalistisk uttrykk uten takutstikk eller en mer tradisjonell løsning med takutstikk.

Fritidsboligene kan selges som ferdig oppsatt råbygg (elektrikerklar) eller som nøkkelferdig.

Kvalitet avgjørende

Mantinia Utvikling AS tar ansvar for hele prosessen fra ide til ferdig fritidsbolig. Vi har effektive og standardiserte prosedyrer på gjennomføring, dvs. vi gjentar mye av det samme i planleggingsfasen, prosjekteringsfasen, søkeprosessen, innkjøp og bygging fra gang til gang. Det innhentes priser fra profesjonelle og anerkjente leverandører/ entreprenører for hvert prosjekt og hvor kvalitet og pris blir vektlagt.

Elementproduksjon

Mantinia Fritidsboliger AS har et tett samarbeide med en av landets ledende elementprodusenter for bolig, Støren Treindustri AS. Alle veggelementer, etasjeskiller og tak produseres som elementer i fabrikk og heises og monteres til et tett råbygg på byggeplass ilt. få arbeidsdager.

Klimavennlige bygg

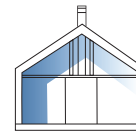
Fritidsboligene blåseisolerer med trefiber på byggeplass. Trefiber er et meget miljøvennlig produkt med lavt klimaavtrykk, kan resirkuleres, har gode egenskaper i fht. isolasjon, lyd og brann. Plastduken er fjernet og er erstattet med diffusjonsåpen duk. Alt er Sintefgodkjent.

Serie A

Serie A er en type fritidsbolig med et lite fotavtrykk (BYA), men med en meget funksjonell romløsning og innredning. Serien har meget effektive gulvkvadratmeter. Serie A er meget godt egnet i skrånende terreng med sin sokkelløsning. Serie A kan også bygges på flat tomt, men da uten betongsokkel. Alle modellene i Serie A er på 2 plan med hemsløsninger. Serien består av fritidsboliger med BRA i intervallet 115 – 135 m². Serien kan leveres med garasje/ carport og stor bod som integrert del av det arkitektoniske uttrykket. Serie A kan leveres med fra 3 til 5 soverom , 2 bad/ wc og vaske-/ tørkerom. Sidefløy kan som alternativ til garasje også innredes som boenhet med tilsvarende økning i boareal.

Trapp med boligkvalitet mellom etasjene hvorav egendesignet trapp opp til hems.

Med store vinduer fra gulv til tak både i stue/ spisestue samt i 2 av soverommene inviteres naturen inn i fritidsboligen.



Serie B

Serie B er fritidsboliger på ett plan med eller uten hemsløsninger. Serien består av fritidsboliger fra BRA 60 m² (3 soverom, 1 bad) til BRA 144 m² (inntil 6 soverom og inntil 3 bad/ WC). Også denne serien kan leveres med eller uten sidefløy. Sidefløyen kan integreres som del av hovedhuset eller koples sammen med hovedhuset med takoverbygg. Sidefløyen kan innredes som komplett gjesterom med sov, stue, kjøkken og bad eller som carport/ garasje, arbeidsrom, ski/ sykkelbod. Den kan også leveres med trimrom, bad/ badstue og utendørs jacuzzi.

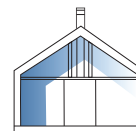
Hovedhus og sidefløy/ anneks har samme arkitektur. Fritidsboligene er utviklet for å tilfredsstille den aktive familien. Fritidsboligene med hemsløsning har en fullverdig trappeløsning og har ei romslig hems-/ tv-stue med store vinduer fra gulv til tak mot stue/ spisestue. Hemsetasjen har i tillegg 2 soverom, bod/ kott og wc. Hemsene har god takhøyde. Tellende boareal (BRA) på modellene med hems, varierer.

Hovedhus og anneks/ sidefløy kan bygges samtidig eller anneks/ sidefløy kan bygges på et senere tidspunkt. Dette er allerede forberedt fra starten av og medfører kun mindre bygningsmessige og tekniske inngrep på hovedhuset dersom sidefløy/ anneks skal bygges på et senere tidspunkt.

Arkitekttegnet fritidsboliger av anerkjent arkitekt og interiørarkitekt

Begge seriene har høy bygningsmessig standard og kan leveres med ulike kvaliteter på innredningsdetaljer og overflater. Det tilbys timer sammen med interiørarkitekt for diskusjon og valg av interiørdetaljer, valg av overflatekvaliteter, innredninger og belysning dersom ønskelig. Så lenge BRA < 150 m² er det ikke krav til balansert ventilasjon, men de fleste modellene kan, dersom ønskelig, leveres med balansert ventilasjon.

- Store vindusflater som inviterer naturen inn i stuen. Overbygd terrasse/ platting med utgang fra stue.
- Fritidsboligene kan leveres med ulike overflatekvaliteter.
- Vegger: Gips og/eller panel. Flis. Også spilevegger/ tak kan leveres.
- Gulv: Alloc, parkett eller gulvbord på stuer, kjøkken, sov, gang. Flis på bad/wc/inngangsparti og bod
- Tak: gips eller panel. Tak leveres listefrie.
- Bygd med bindingsverk og alle modellene har åpen himling i stue/ spisestue.
- Tak, yttervegger og etasjeskiller blåseisolerers med klimavennlig trefiber
- Støpt betongmur eller grunnmursblokker. Betongplate m/ radonduk
- Takrenner med nedløp til rør i grunnen som leder vannet bort fra grunnmur
- Utvendig tett kledning (dobbeltskinn med redusert fjær) med kombinasjon av liggende og stående kledning etter arkitektens anbefalinger
- Torvtak, tretak eller skifertak (begrensninger kan være regulert i reguleringsplanen)
- Malte inner- og ytterdører.
- Balansert ventilasjon er et tilvalg på de fleste modellene.
- Sentralstøvsuger kan leveres på de fleste modellene
- Komplette kjøkken med hvitevarer, kundevalg
- Hvitevarer kjøkken: Induksjon koketopp, stekeovn, oppvaskmaskin, kjøle/ fryse (innbygd)
- Komplette utstyrte bad/ WC med komplette innredninger. Opsjon er badstue med osp badstubenk, glassdør og badstuovn 6KW- 3fas 400V eller 220V. Kan også også levere infrarøde badstuer.
- Spot led-lys er kundevalg, men inngår på bad, wc, entre/ gang, kjøkken og over inngangsparti
- Led utvendig belysning som styres av astrour.
- Trapp (med tette eller åpne trappetrinn)
- Lysarmaturer (Led) i alle soverom



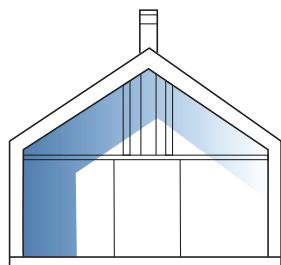
- Opplegg for TV/ parabol og fiber
- Varme i alle gulv med flis samt på stue/ kjøkken. På andre rom er gulvvarme tilvalg
- 200 l VVB. Alle armaturer er fra Oras eller etter eget ønske.
- Peisløsning er tilvalg: Anbefaler Nordpeis modell Quadro 2 eller Lisboa som vil passe i alle fritidsboligene.
- Utvendig vannutkast (frostfri)
- Antall stikk i hht. teknisk forskrift eller NEK 400 og med muligheter for tilvalg
- Valgfritt antall lyspunkter og stikk utvendig – 4 utvendige lyspunkt inngår
- Opplegg for TV – nå også krav til at rør for svakstrømkabel blir lagt til alle rom
- Røykvarslere og brannslukningsapparat i hht forskrift
- Alle modellene kan leveres med speilvendte løsninger og med eller uten sidefløy.

Fra A til Å

Mantinia Fritidsboliger AS kan ta ansvar for hele prosessen fra søk om byggetillatelse til innflytningsklar fritidsbolig med ferdigattest. Mantinia Fritidsboliger AS bruker kun profesjonelle og godkjente håndverkere. Referanser på ferdigstilte prosjekter samt prosjekter under utførelse kan oppgis.

Referanser fra kunder kan skaffes for alle modellene som er bygget (Meråker og Oppdal)

Ta kontakt for en hytteprat:

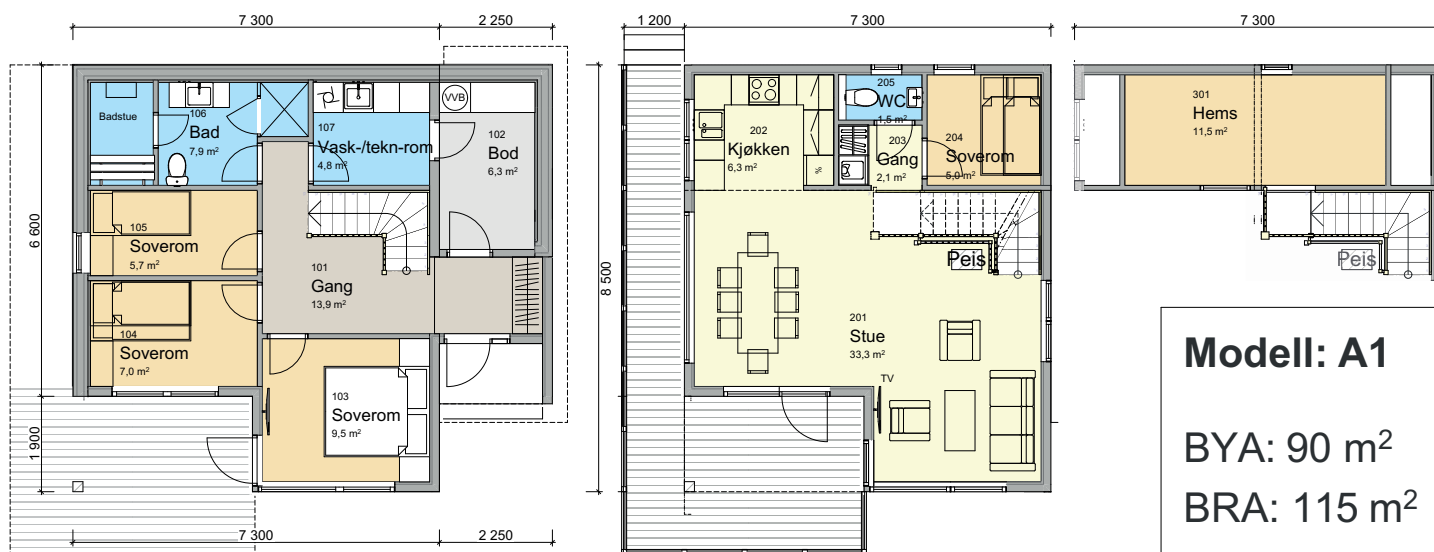
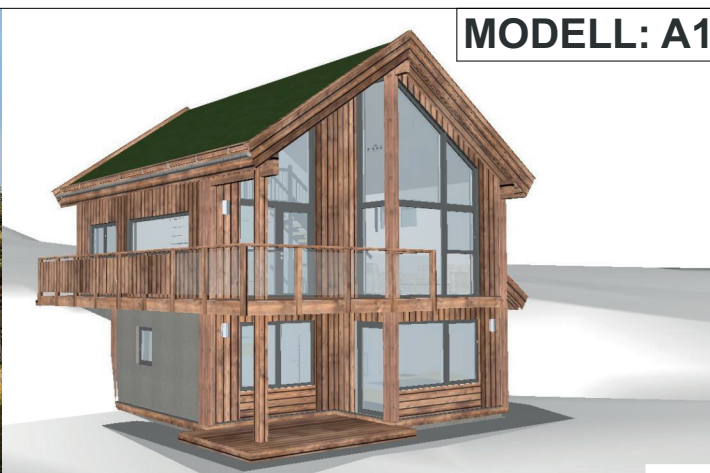


MANTINIA
FRITIDSBOLIGER
REALISERER DRØMMER

WWW.MANTINIA.NO
SVEIN.BERG@MANTINIA.NO
MOB.: 951 72 710



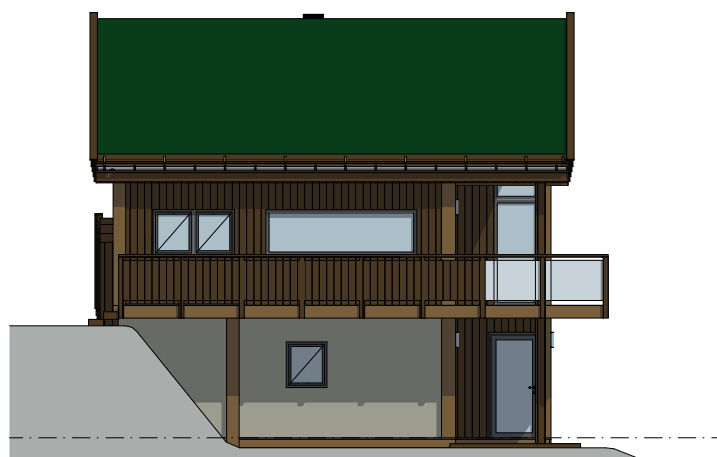
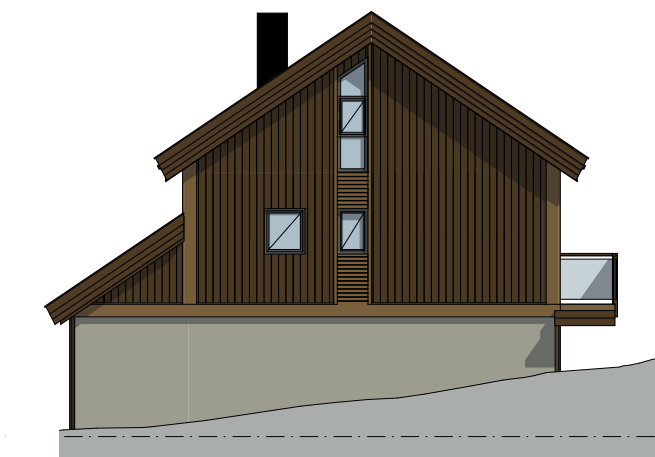
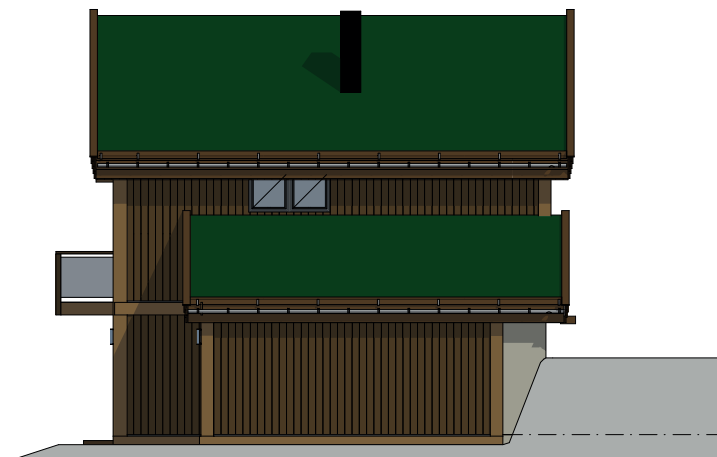
MODELL: A1



Modell: A1

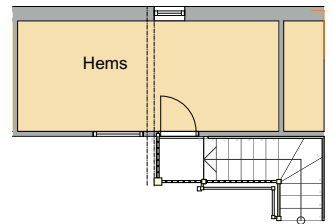
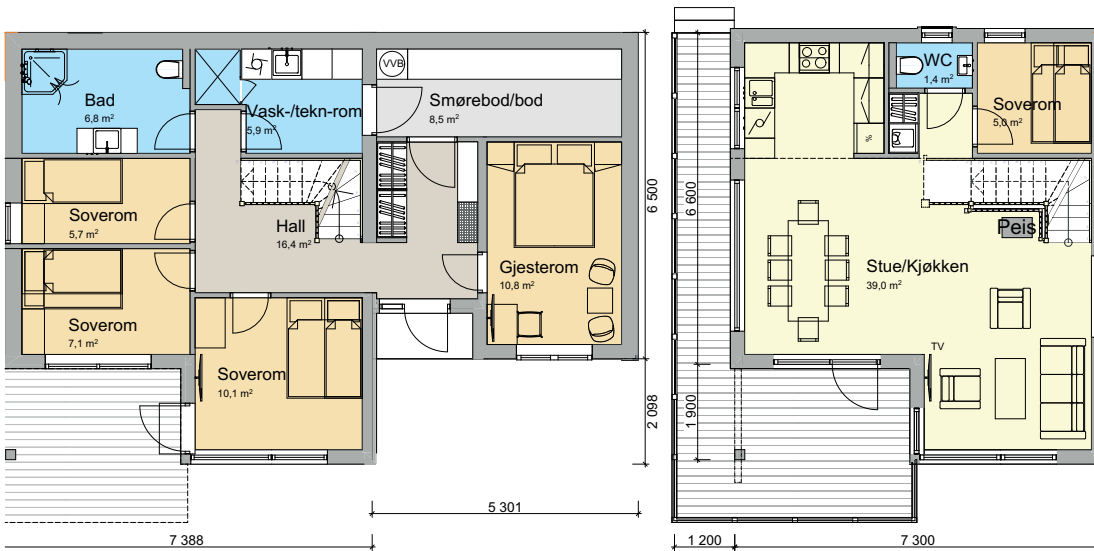
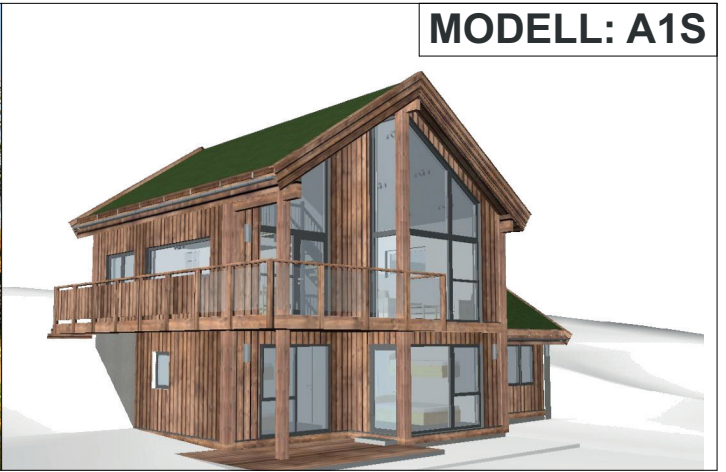
BYA: 90 m²

BRA: 115 m²



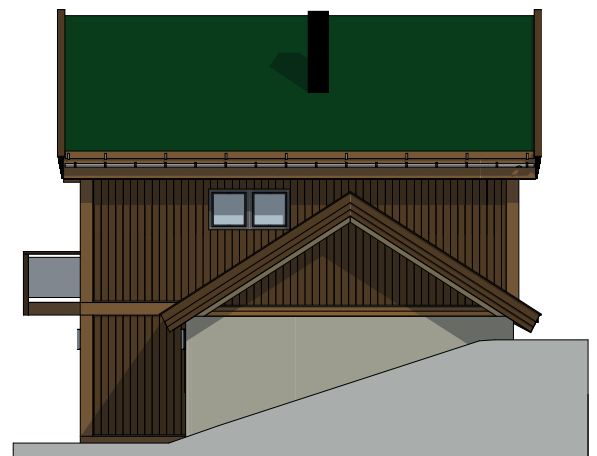
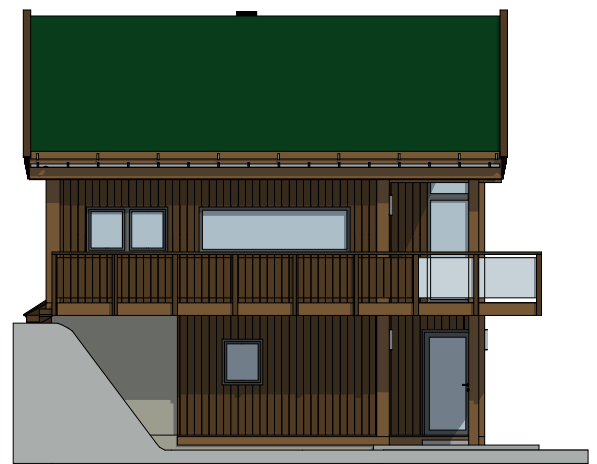
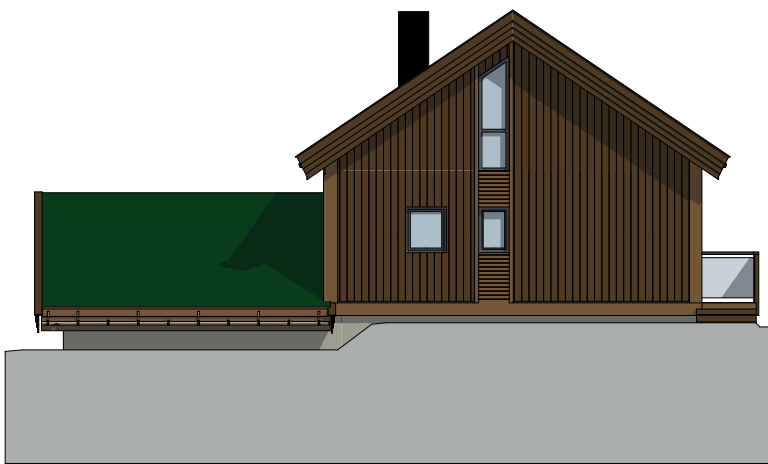


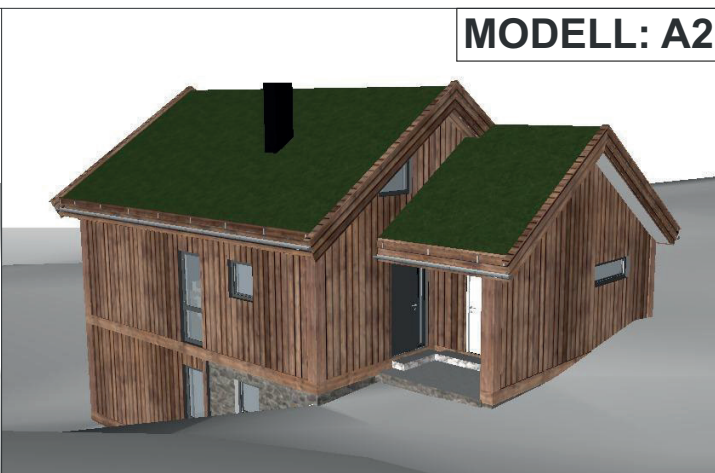
MODELL: A1S



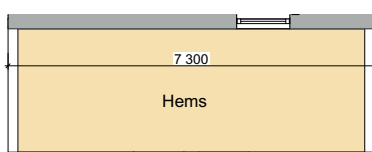
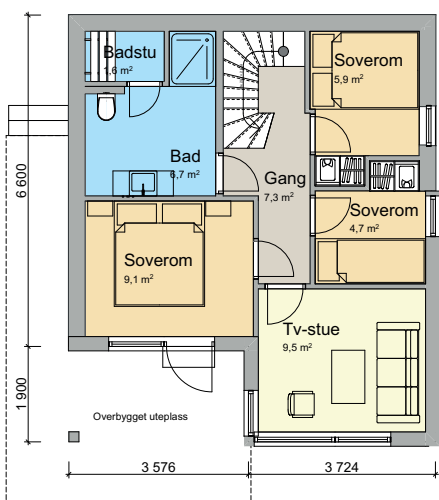
Modell: A1S

BYA: 115 m²
 BRA: 132 m²



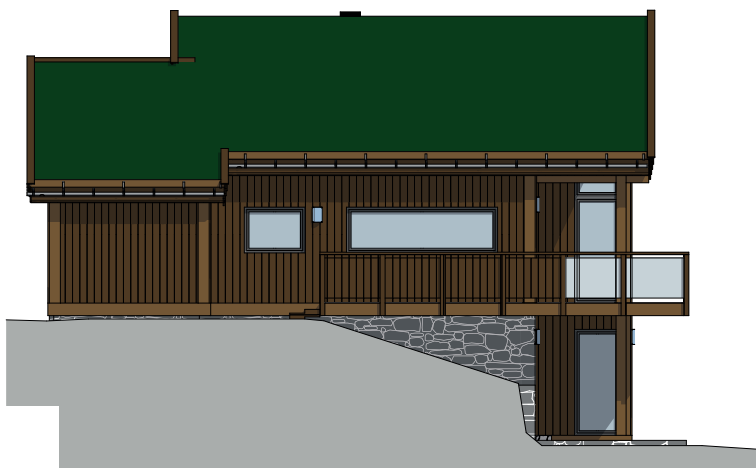
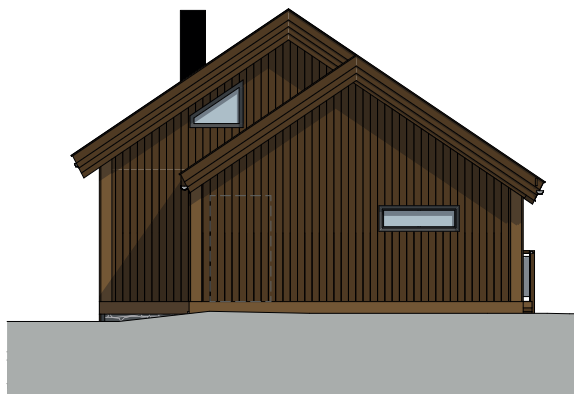
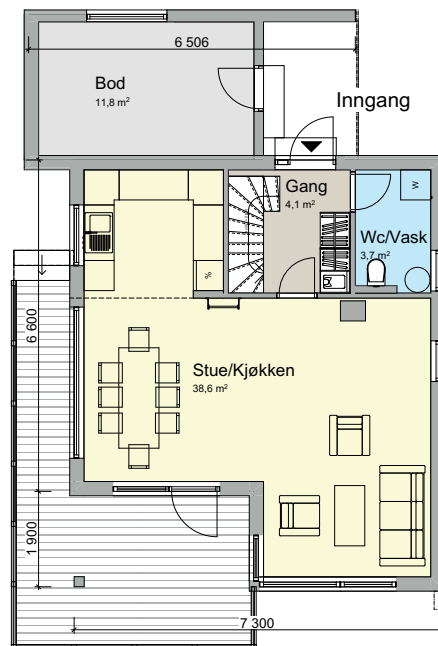


MODELL: A2



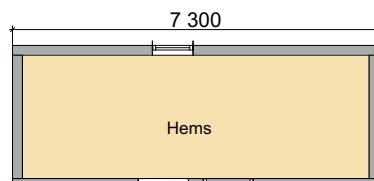
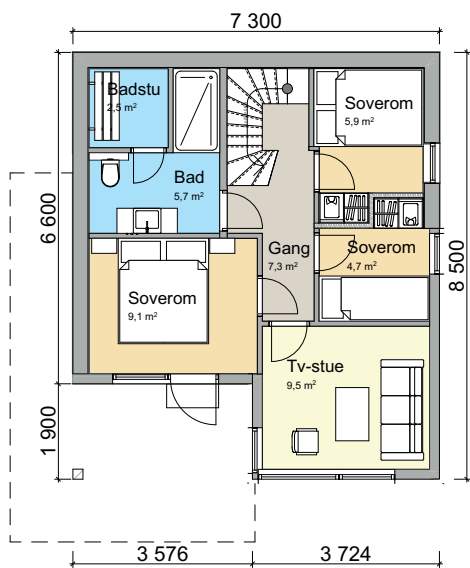
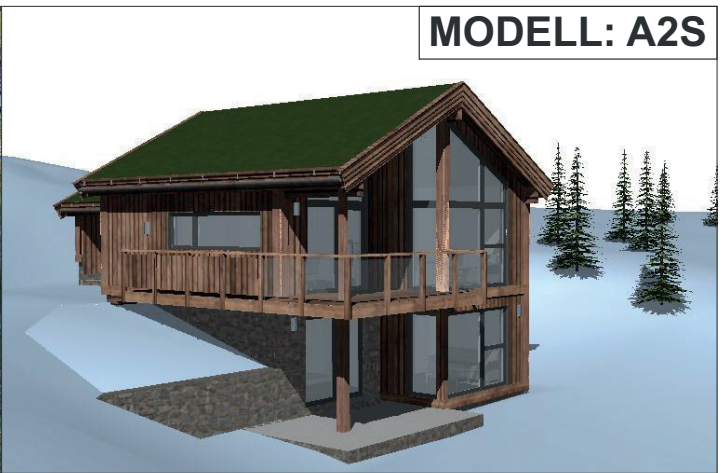
Modell: A2

BYA: 97 m²
BRA: 117 m²





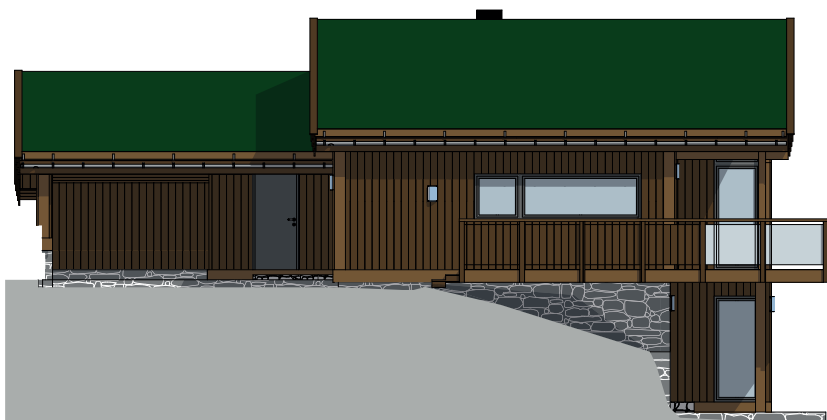
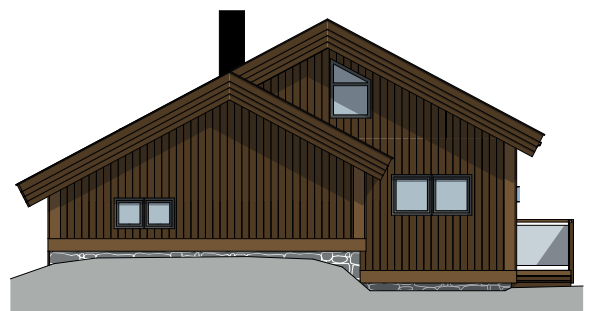
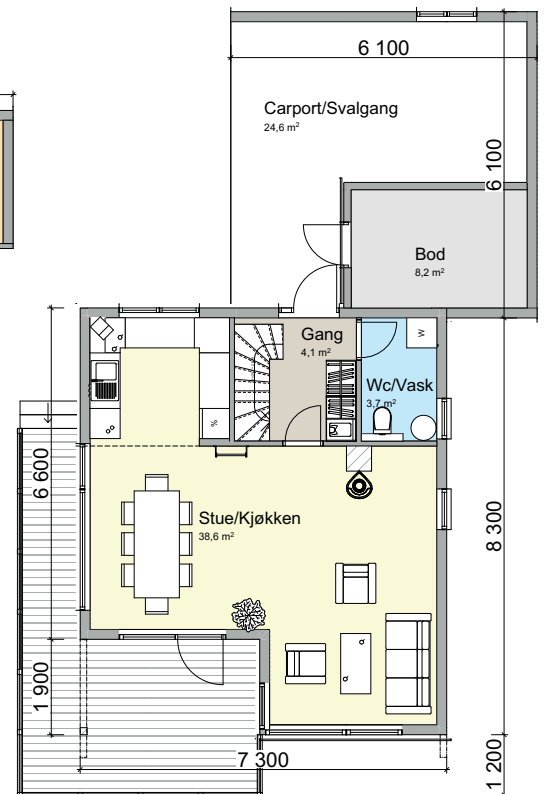
MODELL: A2S

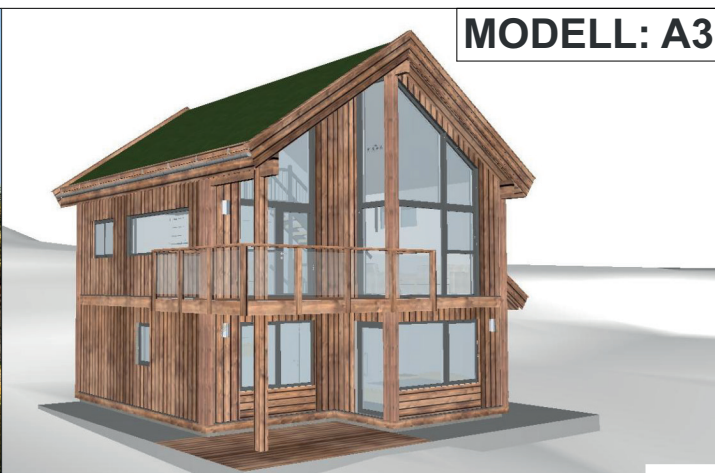


Modell: A2S

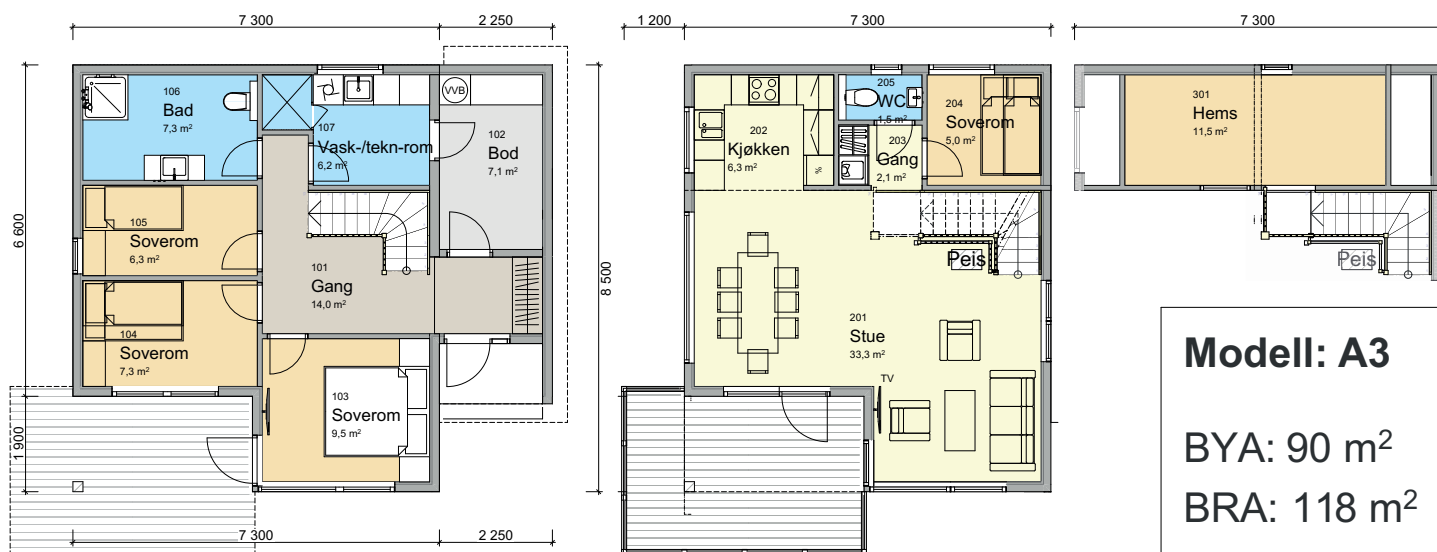
BYA: 114 m²

BRA: 139 m²





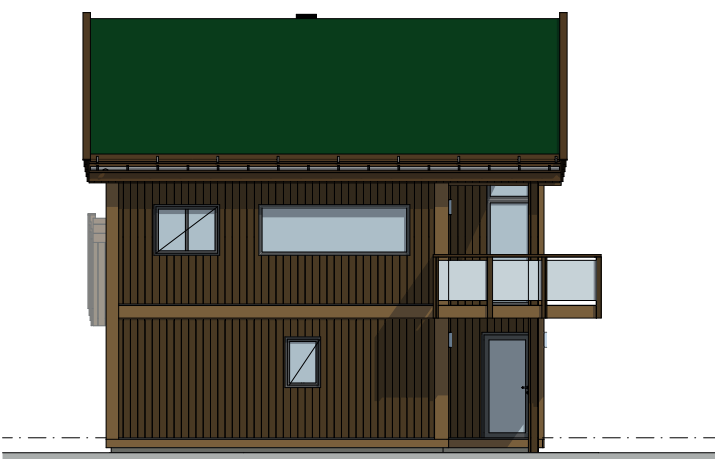
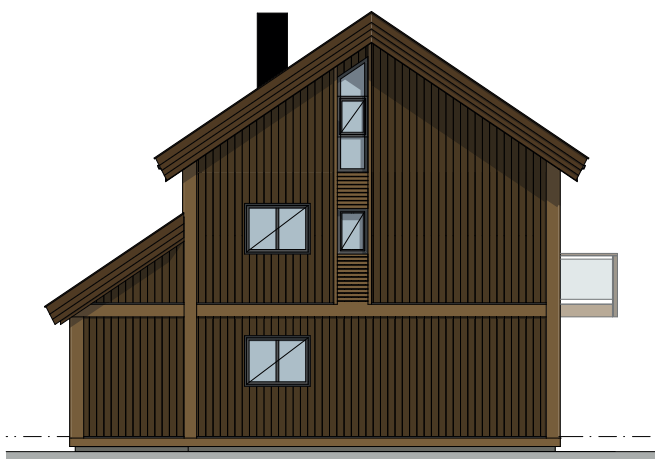
MODELL: A3



Modell: A3

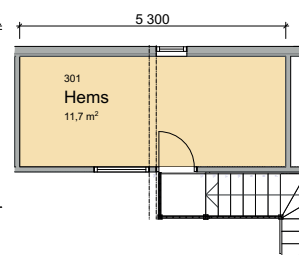
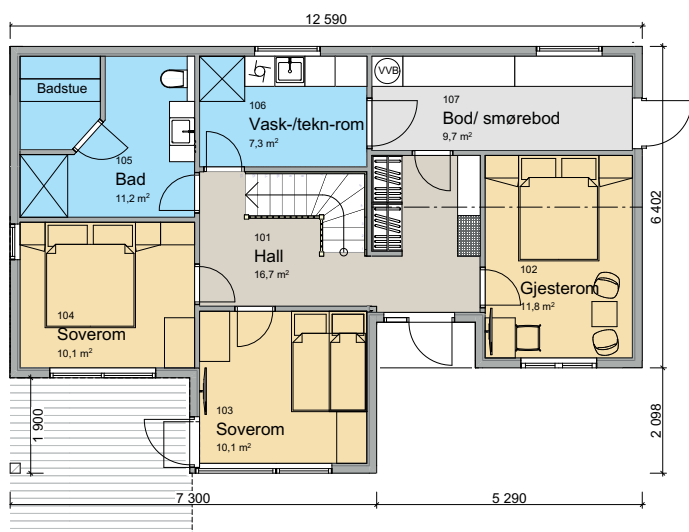
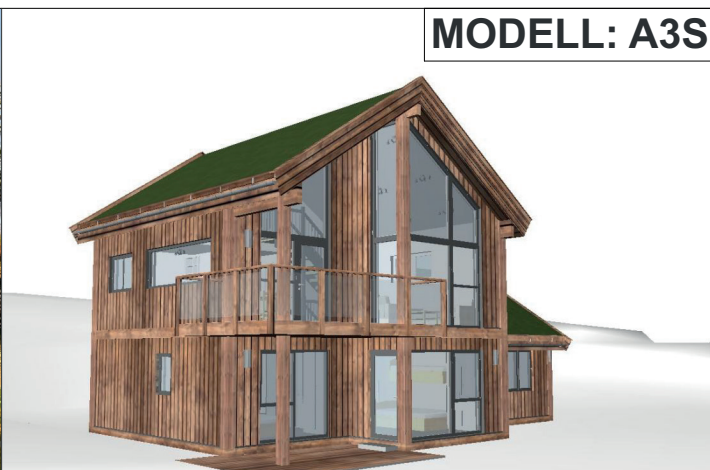
BYA: 90 m²

BRA: 118 m²





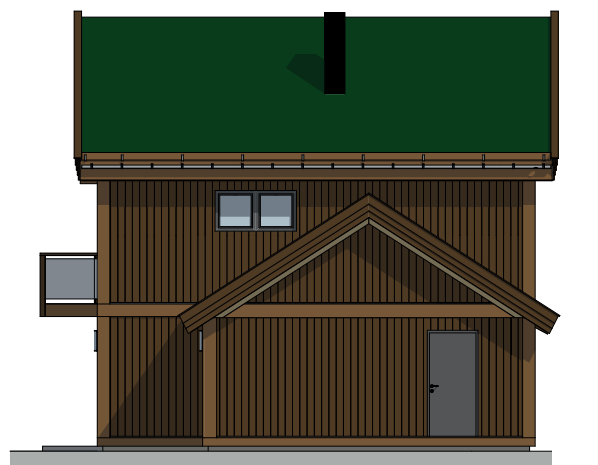
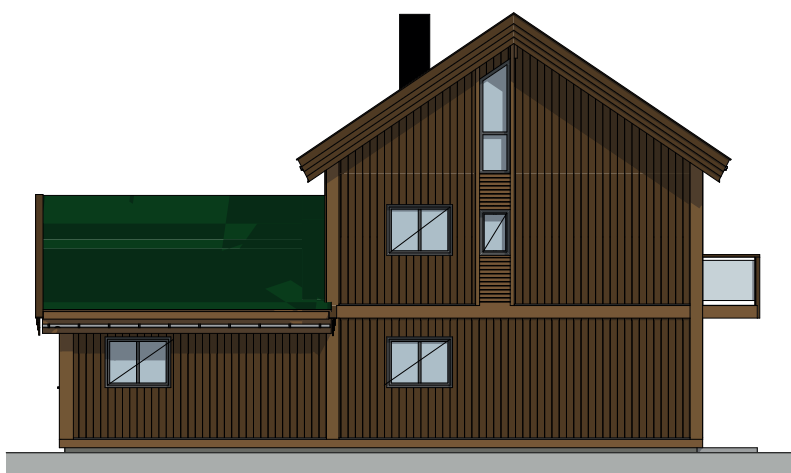
MODELL: A3S

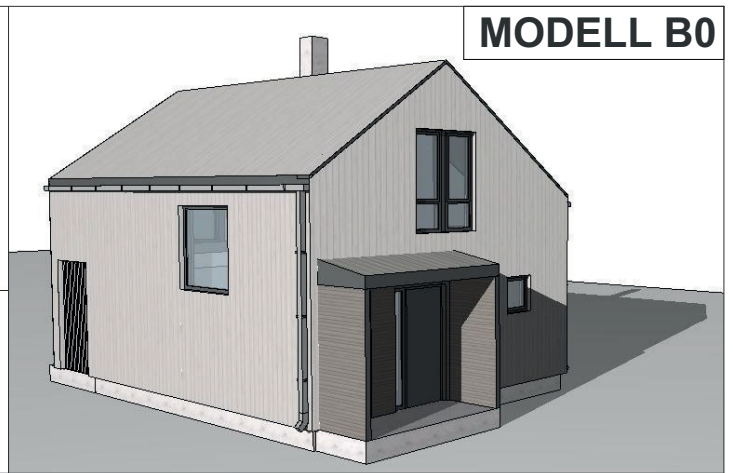
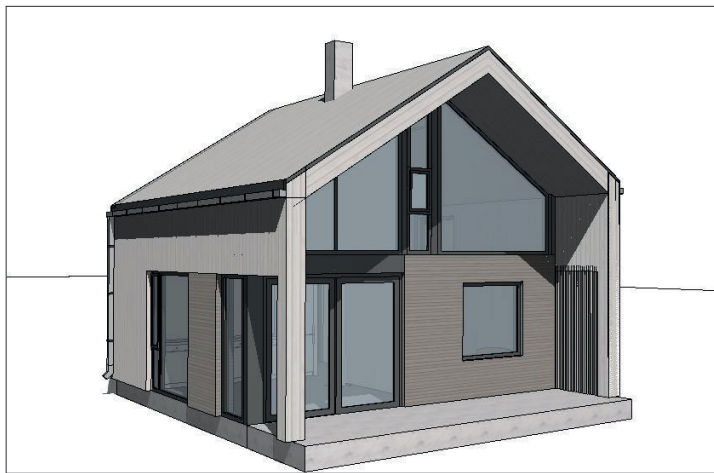


Modell: A3S

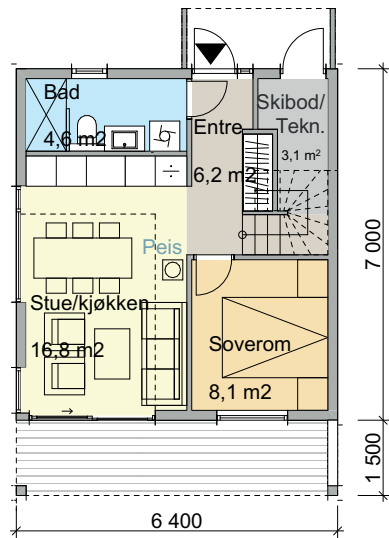
BYA: 115 m²

BRA: 136 m²

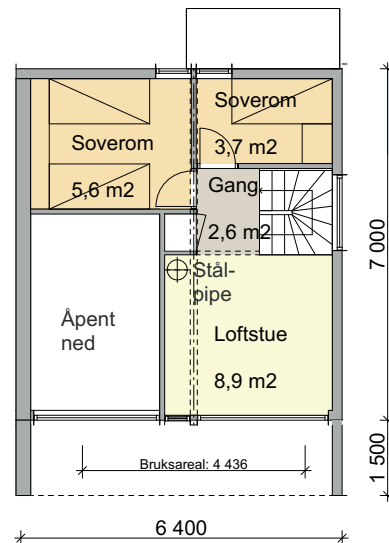




MODELL B0



PLAN 1. ETASJE

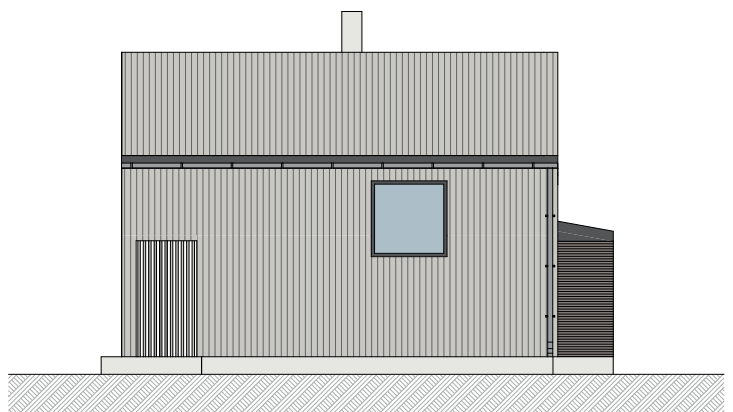
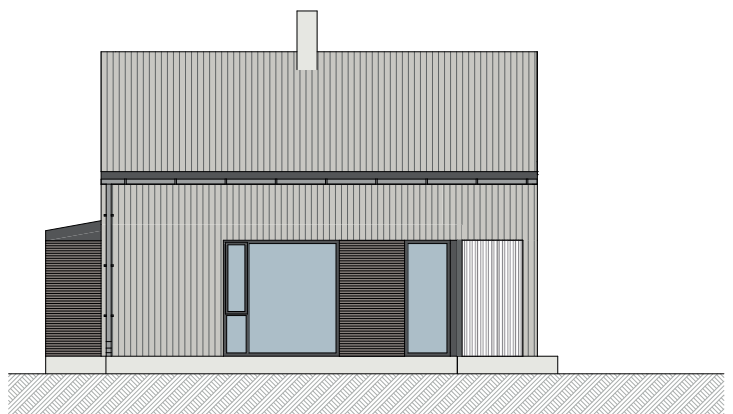
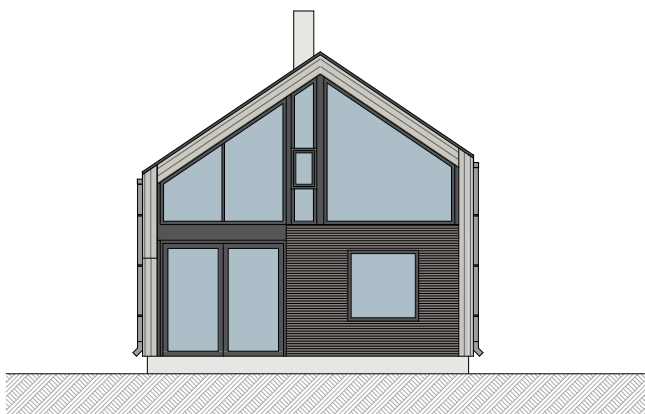


PLAN HEMS

Modell: B0

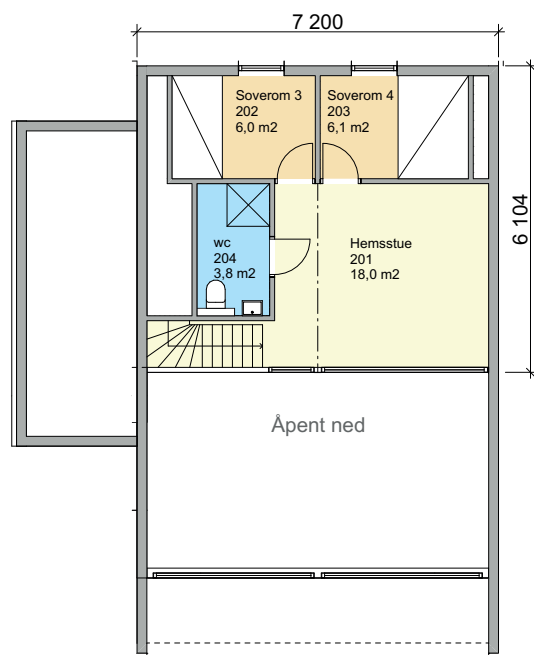
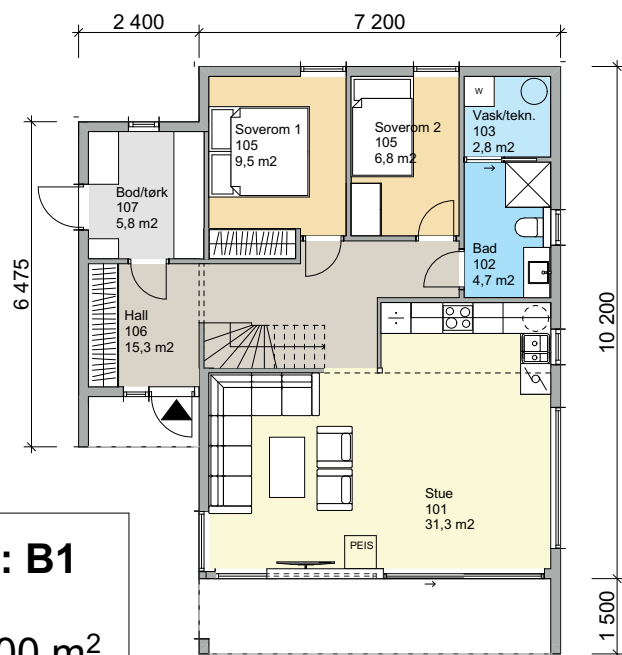
BYA: 60 m²

BRA: 67 m²



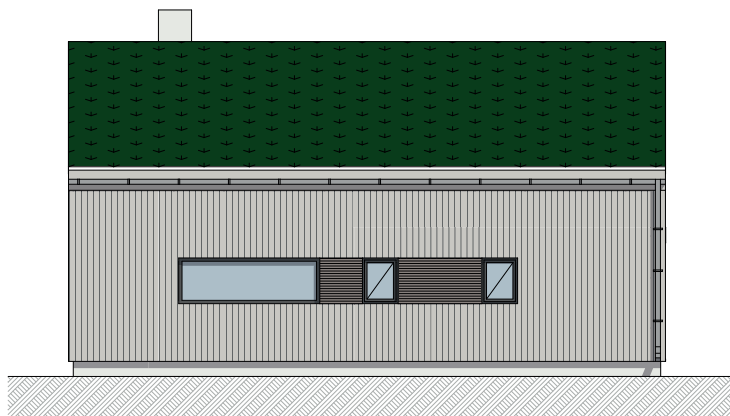
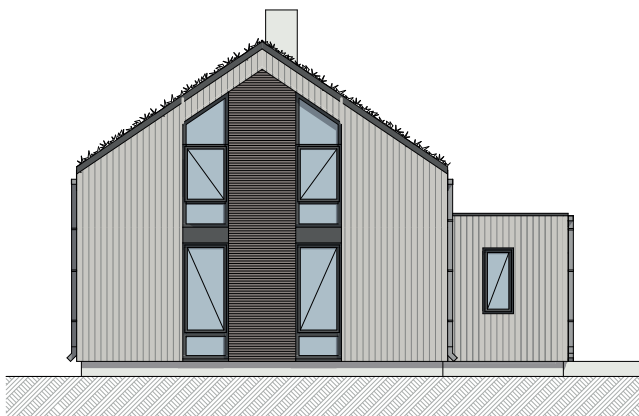
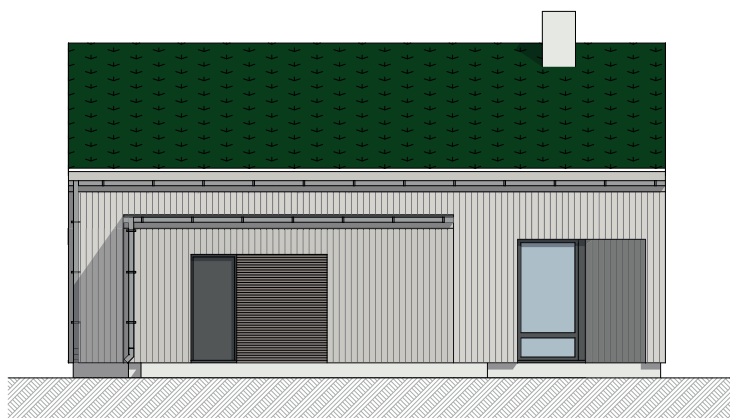
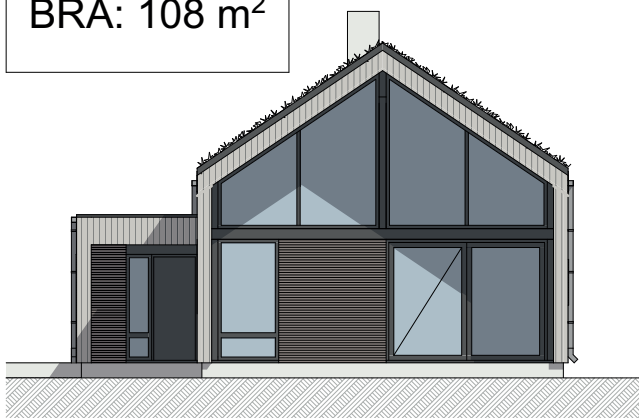


MODELL B1



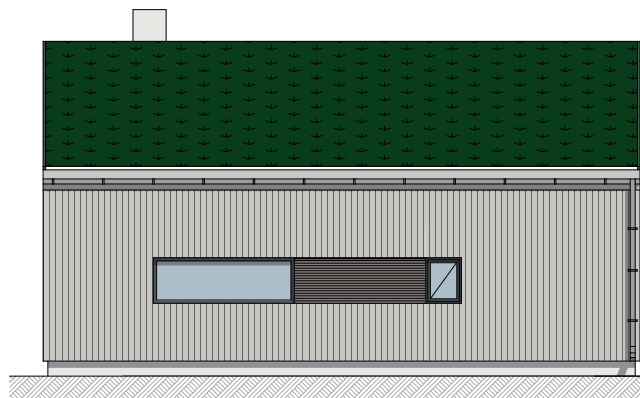
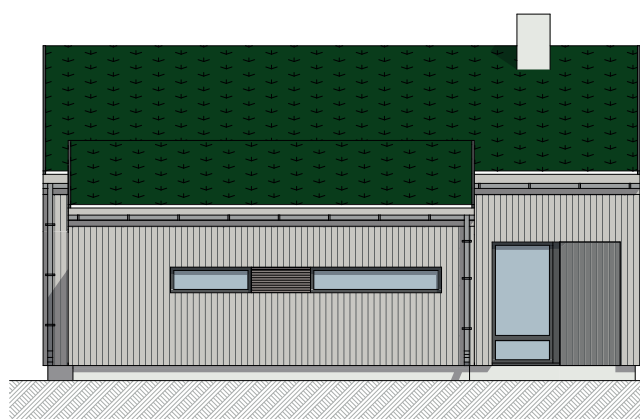
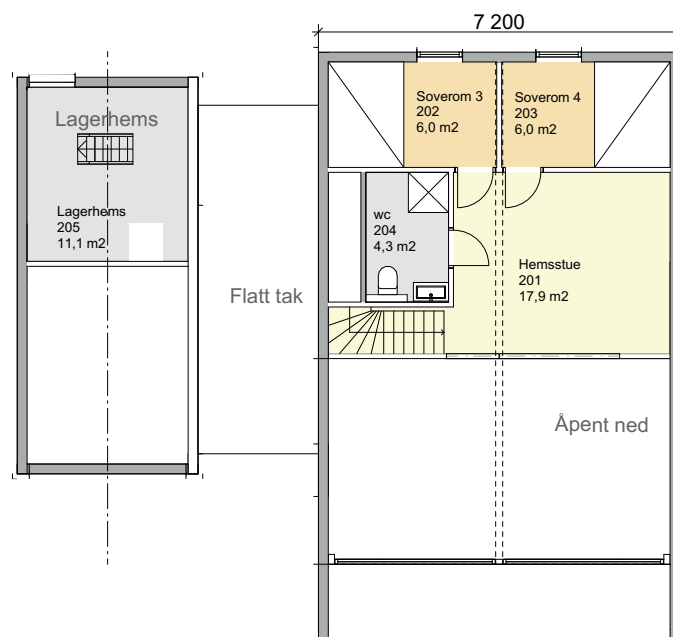
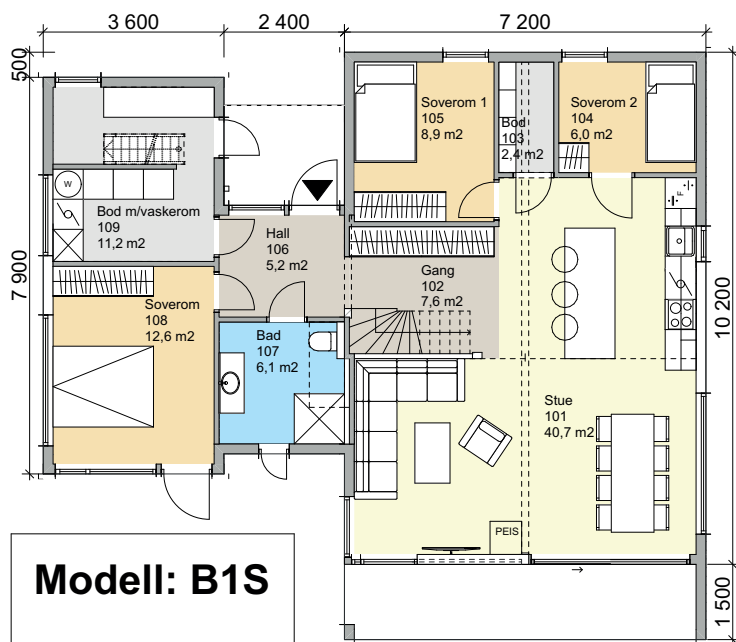
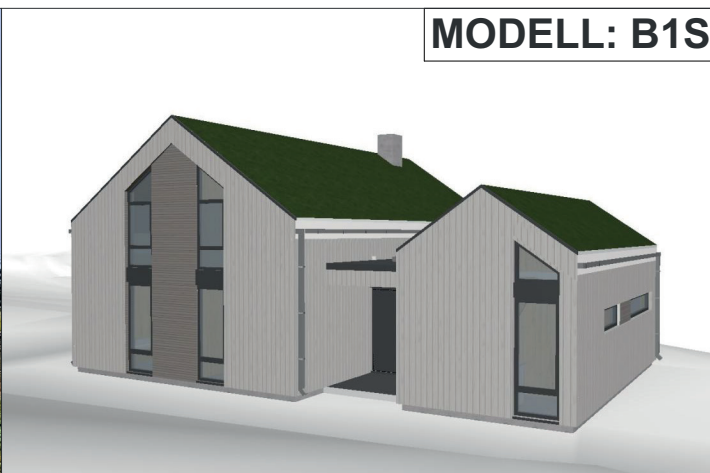
Modell: B1

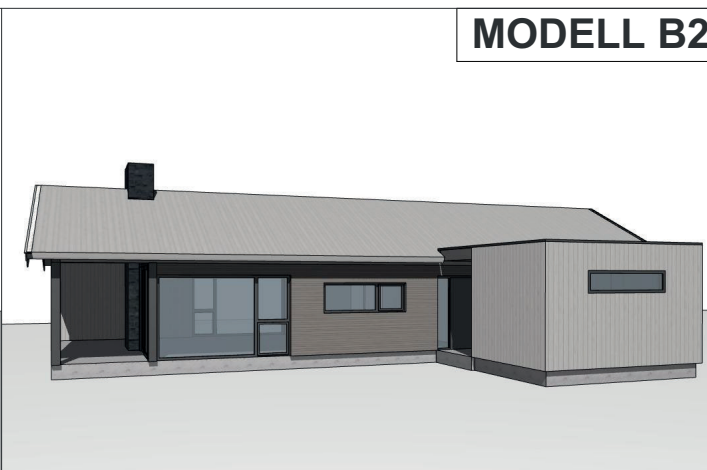
BYA: 100 m²
BRA: 108 m²





MODELL: B1S

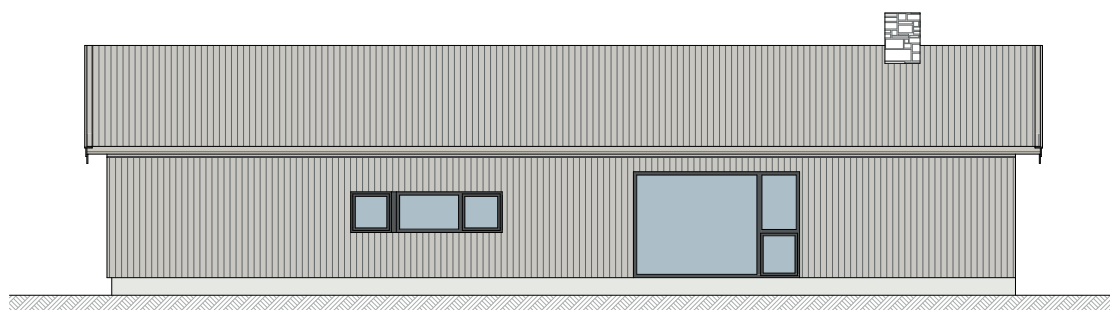
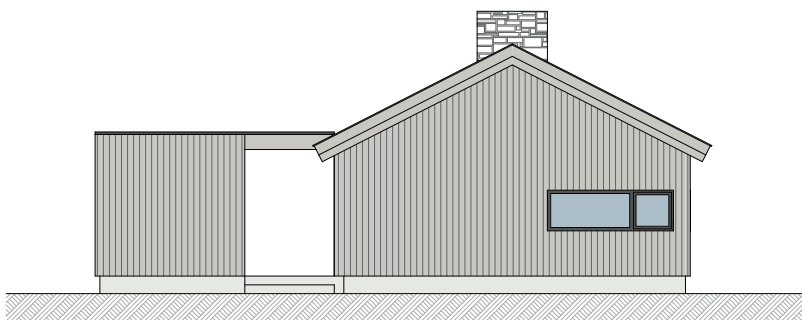
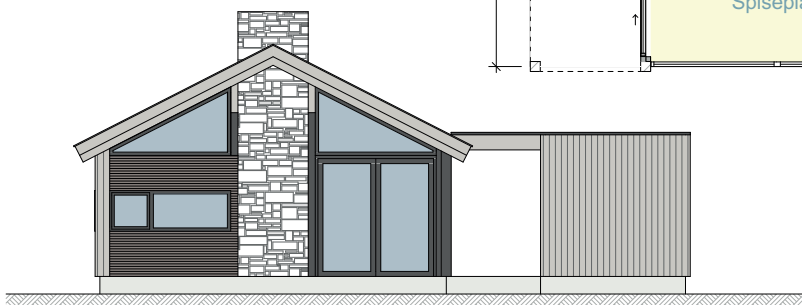
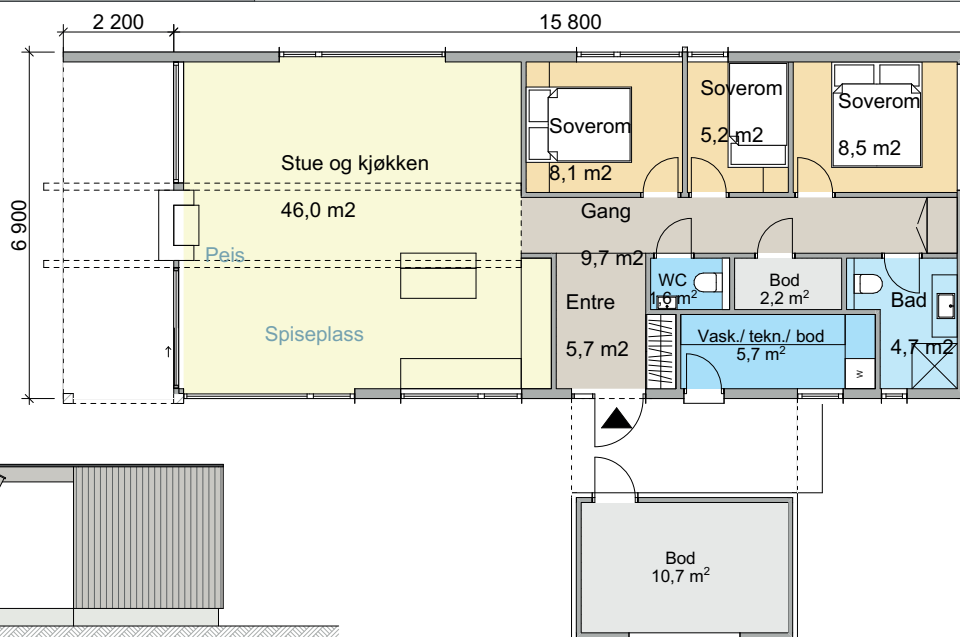




Modell: B2

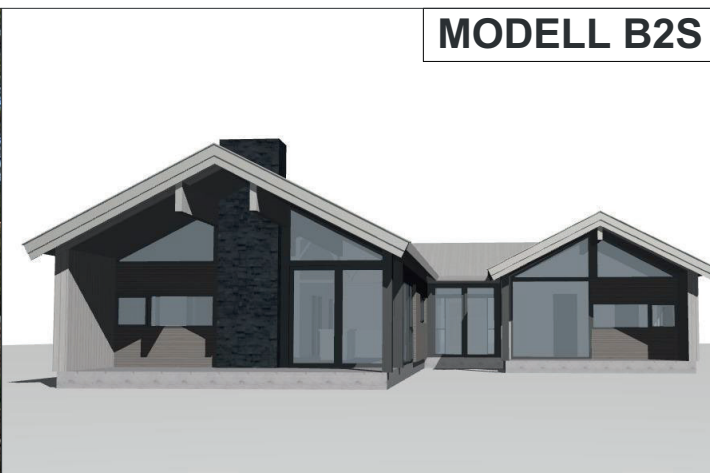
BYA: 150 m²

BRA: 112 m²





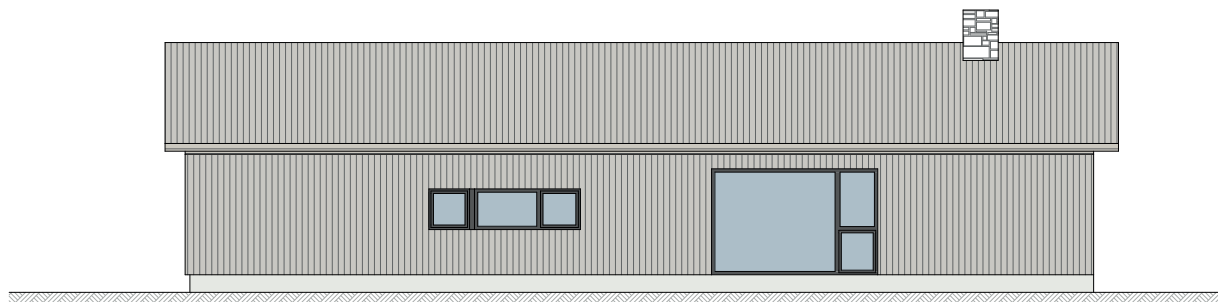
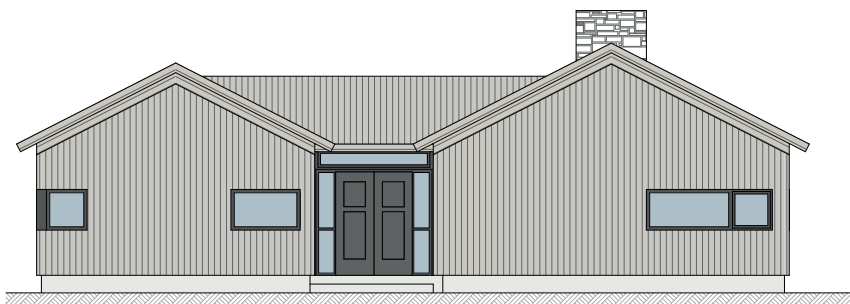
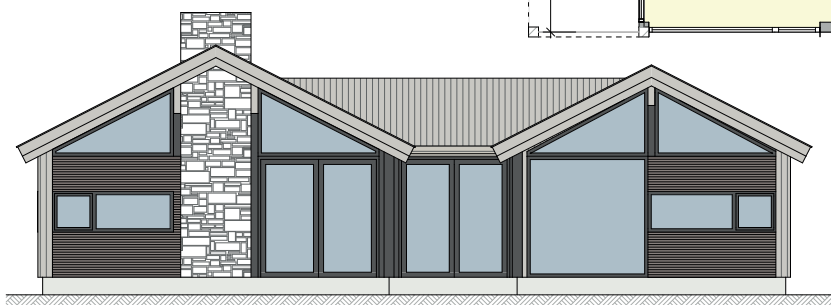
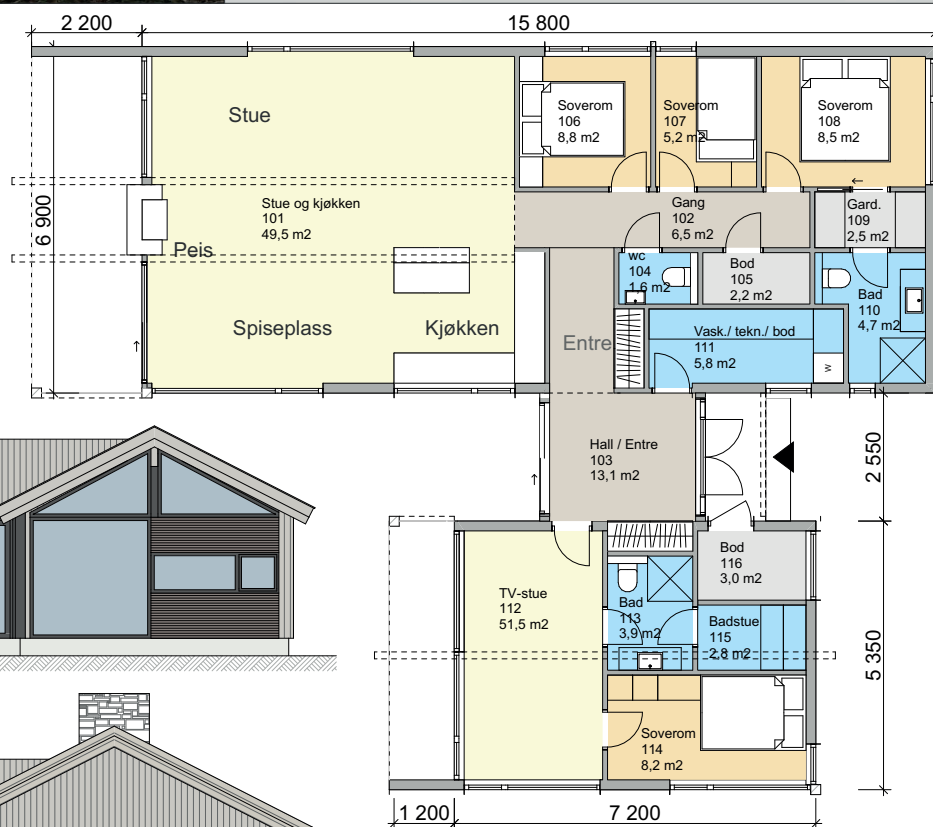
MODELL B2S



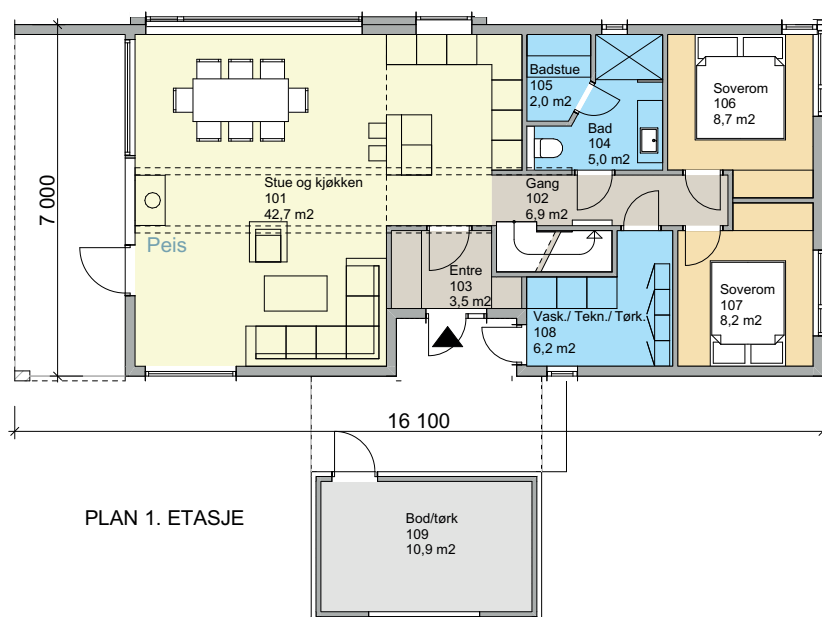
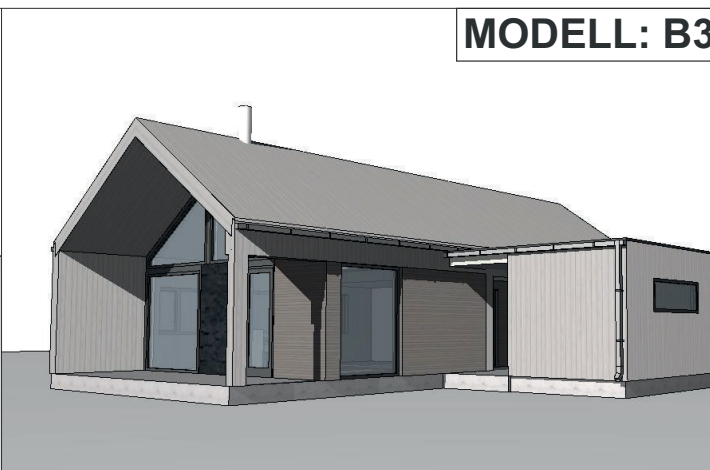
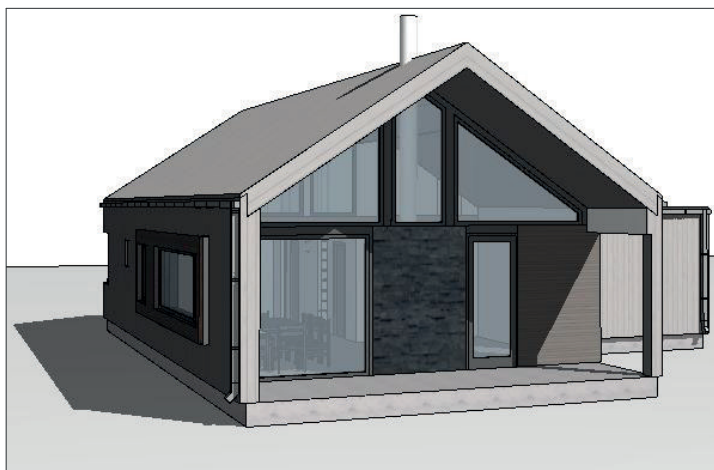
Modell: B2S

BYA: 187 m²

BRA: 144 m²



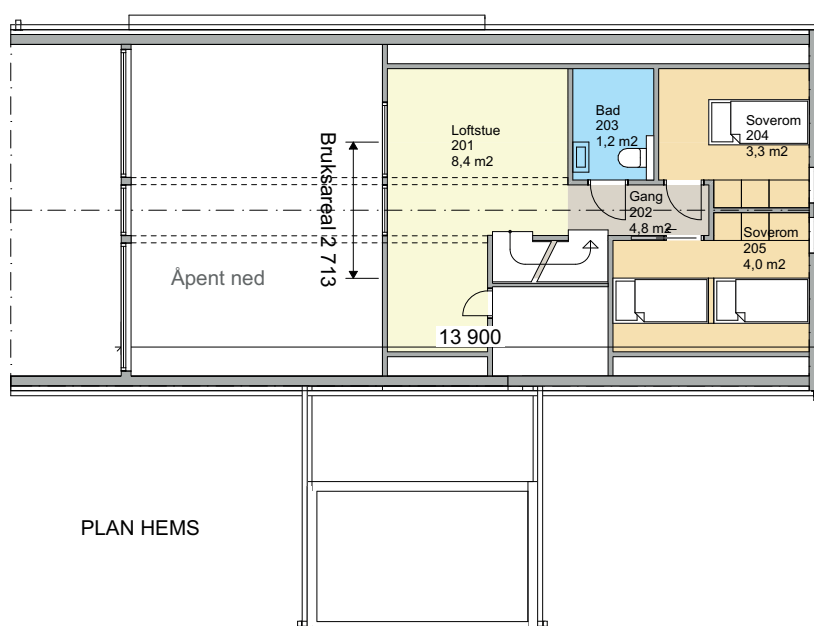


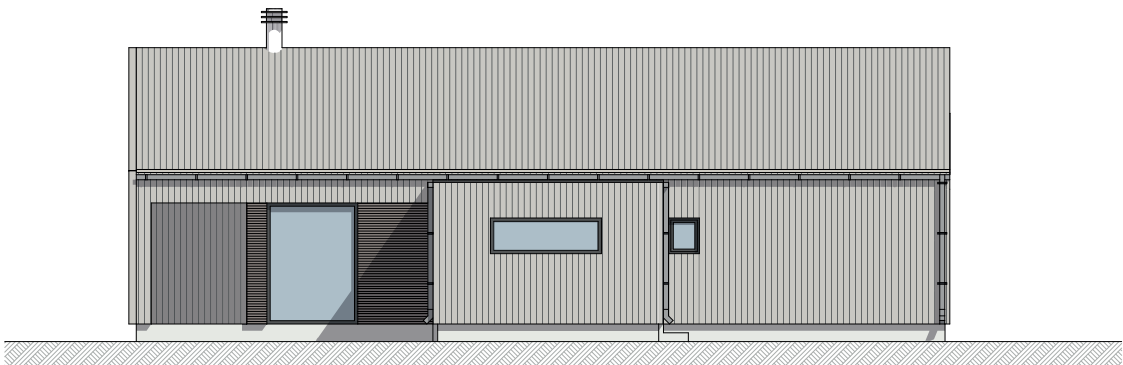
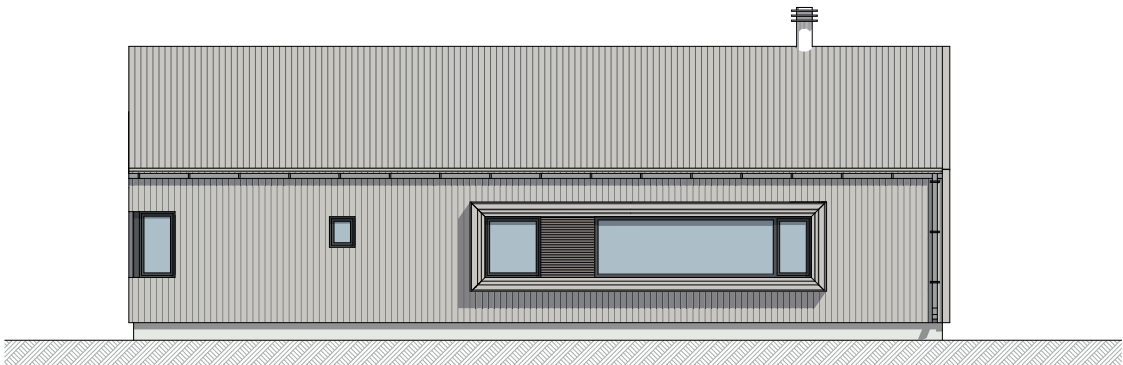
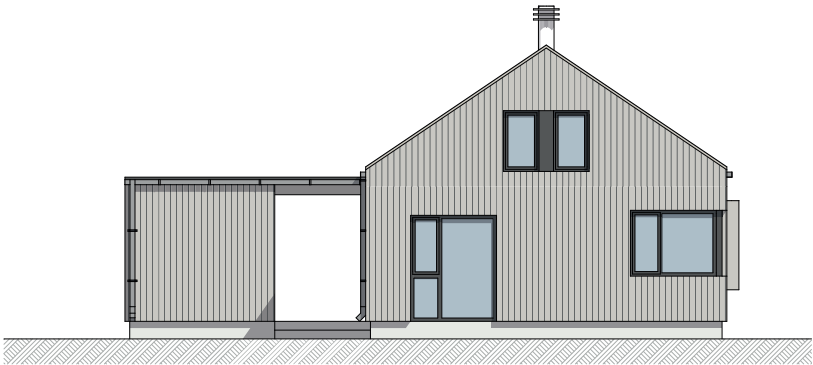


Modell: B3

BYA: 140 m²

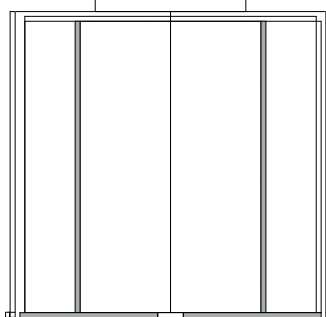
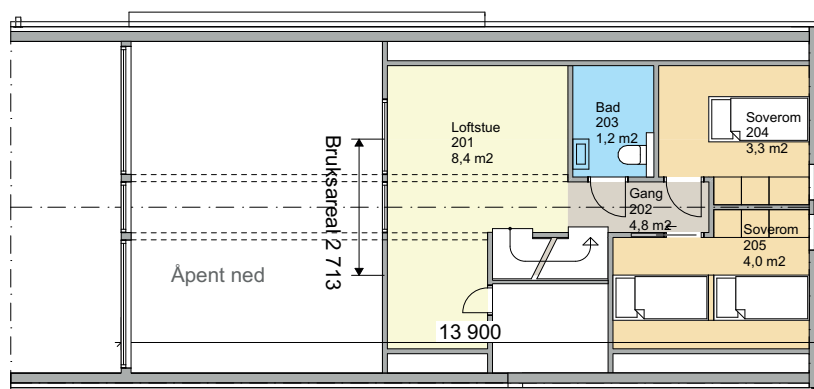
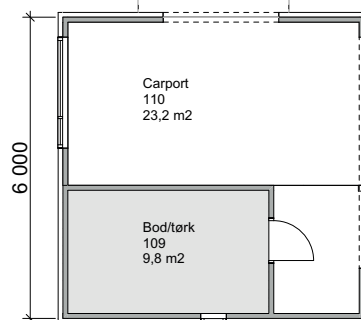
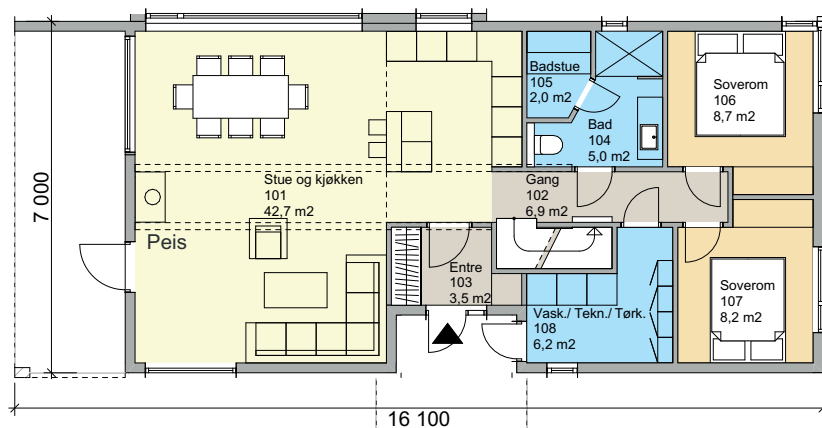
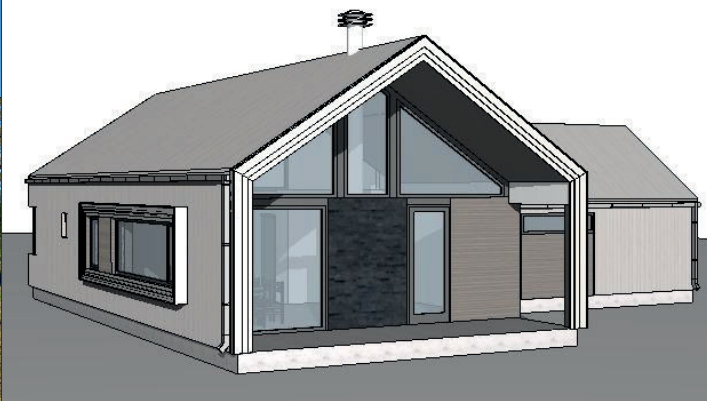
BRA: 120 m²







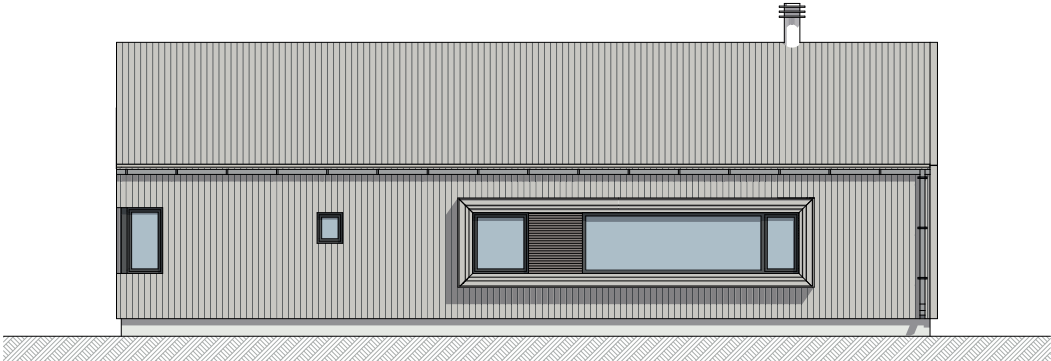
MODELL: B3S

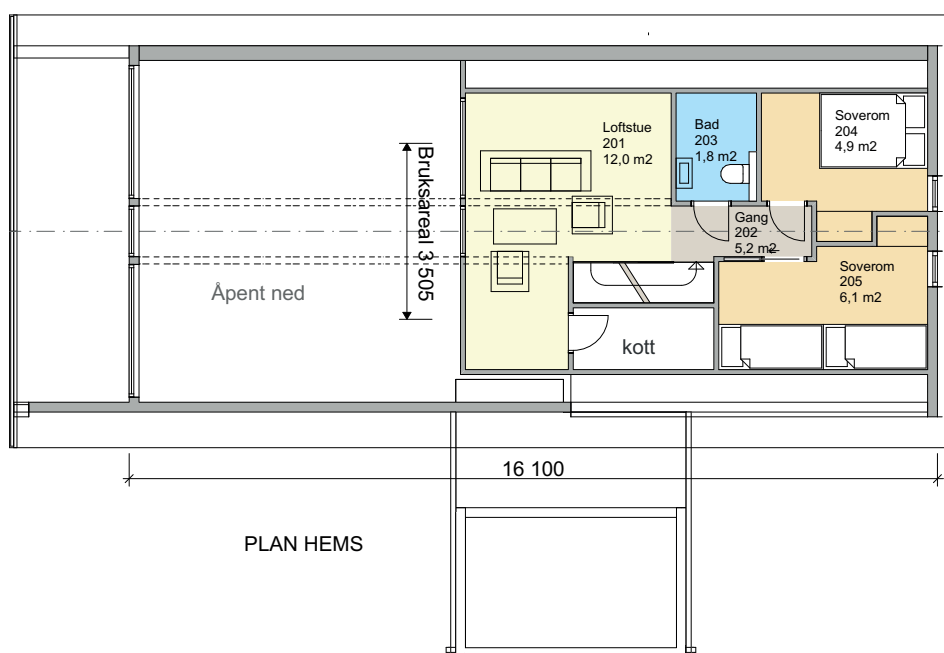
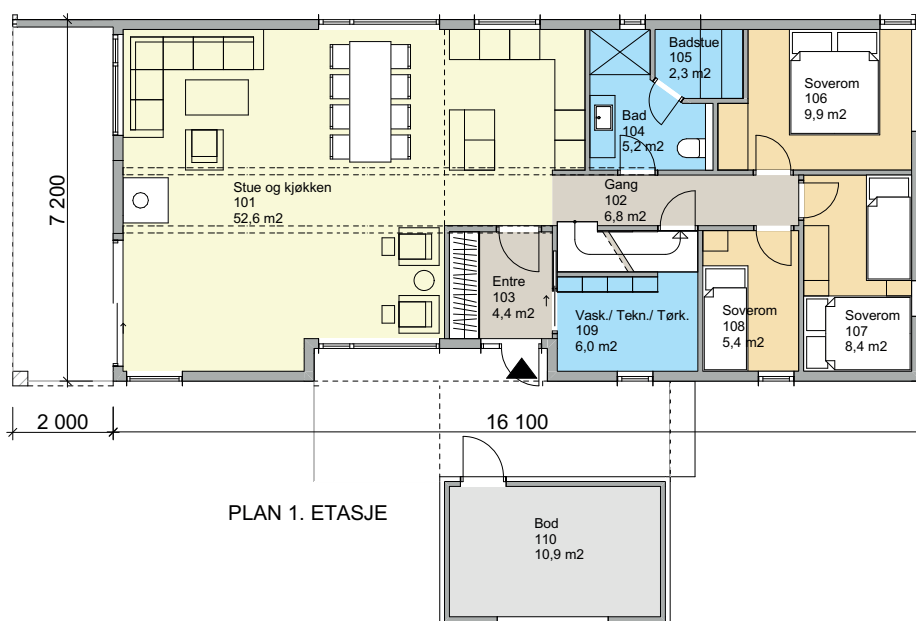
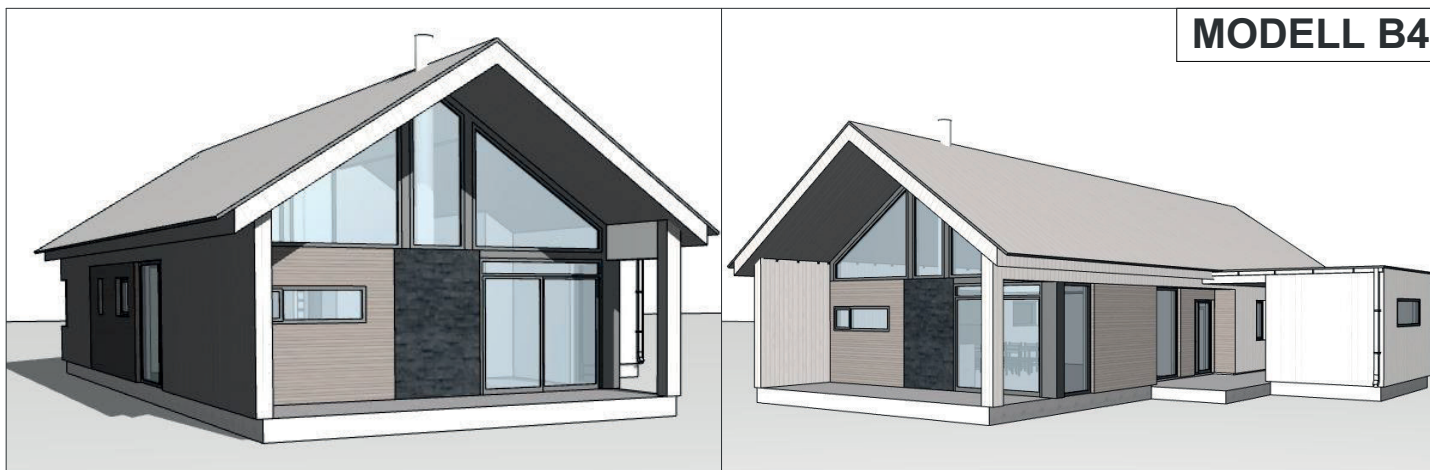


Modell: B3S

BYA: 162 m²

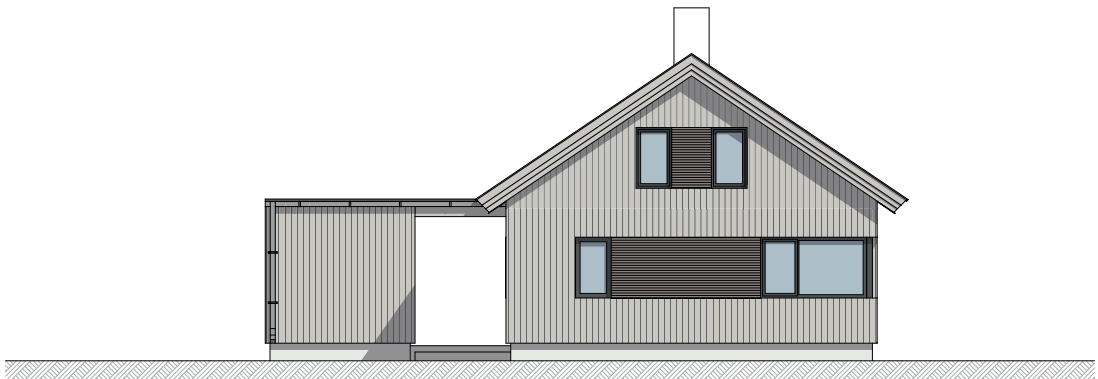
BRA: 143 m²

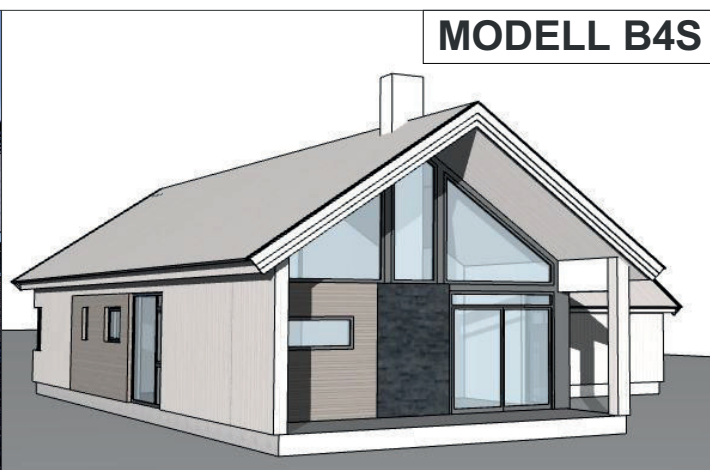



Modell: B4

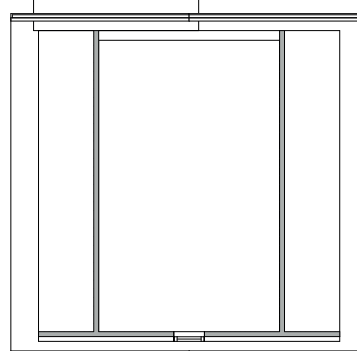
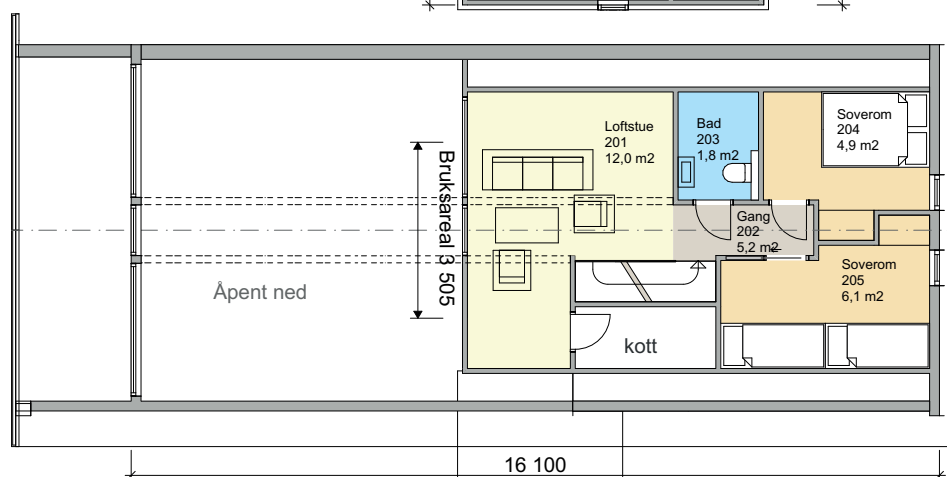
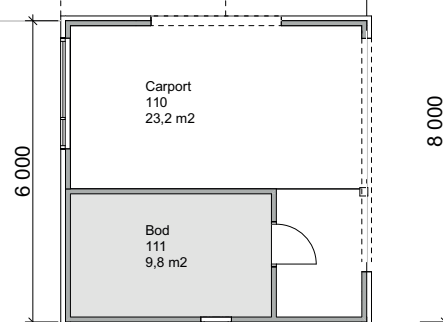
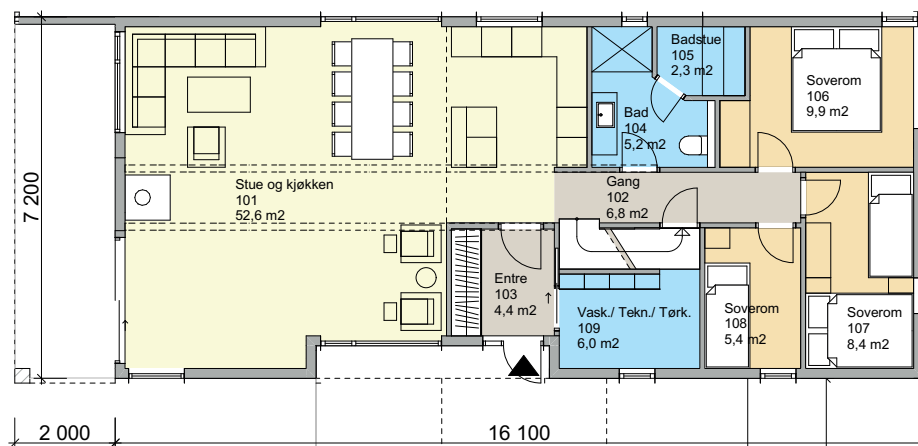
BYA: 156 m²

BRA: 148 m²





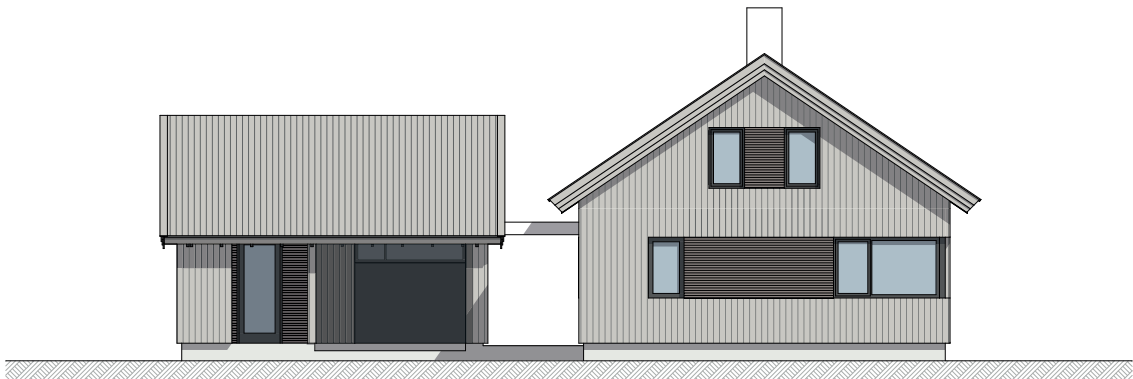
MODELL B4S



Modell: B4S

BYA: 179 m²

BRA: 171 m²





FRITIDSBOLIG B4
Konsept/innredningsplanlag



id.



DESTINASJON MERÅKER

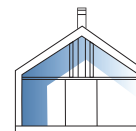
Mantinia Fritidsboliger AS utvikler 2 hyttefelt i Fagerlia, Meråker. 2 hytter bygges nå for salg. Derfor fremheves her Meråker og Sportslia som destinasjon

- Meråker - et eldorado for skiidrett, friluftsliv, jakt og fiske
- Ski-in ski-out for både alpint og langrenn.
- Snørike vintre
- Milevis med preparerte langrennsløyper
- Meråker rekrutterer noen av verdens beste skiløpere gjennom sitt anerkjente skigymnas
- 2 rulleskiløyper – skiskytterarena
- Flott alpinanlegg med 4 skitrekk, 2 barneskitrekk og flere nedfarter
- Flotte sykkelveier og sykkelstier
- Ny Bistro på Kirkebyfjellet konferansesenter. Meget godt kjøkken. Serverer fredagspizza og fredagstaco. Arrangerer konserter og kulturkvelder
- Frisbigolf med 9 hull
- Meråker har den populære og regionens største klatrepark; Rypetoppen.
- Kort vei til Sverige for en handel og til topps med gondolheisen i Åre
- Sportslia har fremlagt fiber til samtlige tomter
- Kort vei fra Trondheim og Værnes lufthavn. Oppgradert togtilbud.

I tillegg bygger Mantinia Fritidsboliger AS fritidsboliger på Oppdal hvor det samarbeides med en grunneier som har flere fine tomter for salg.

Mantinia Fritidsboliger AS selger også til kunder som har egne tomter.





NOEN AV VÅRE SAMARBEIDSPARTNERE:



Sivilarkitekt Håvard Eide ARKITEKT



I-d Interiørarkitektur & Design AS INTERIØRARKITEKT



Støren Treindustri ELEMENTBYGG



Midt-Norge Blåseisolering AS TREFIBER BLÅSEISOLERING



Hunton AS TREFIBER



Optimera AS BYGGEVARER



Lillerønning AS VINDUER OG BALKONGDØ-



Nordpeis AS PEISOVNER OG PIPER



Elman AS ELEKTRO, SMARTHUS



Meråker VVS AS SANITÆR



Farstad AS GRUNN, VA, BETONG OG LANDSKAP



Byggmester Børge Bjørnstad AS TØMRERARBEIDER -RÅBYGG OG INNRED-



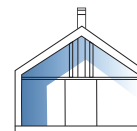
Fossli AS TORV



Inntrø Kjeldstad AS KARAT PANEL

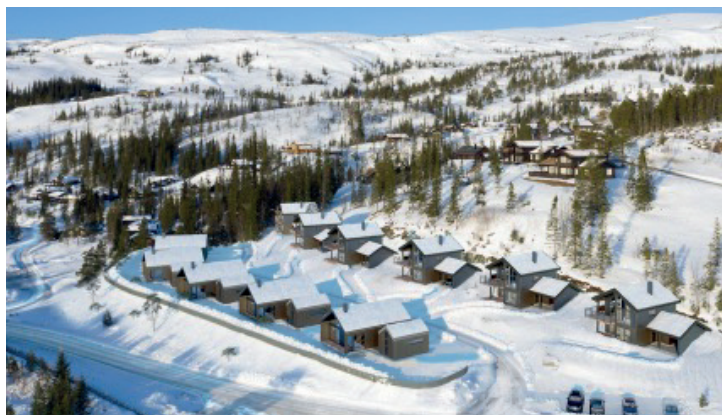


Tydal Trappefabrikk AS TRAPPER

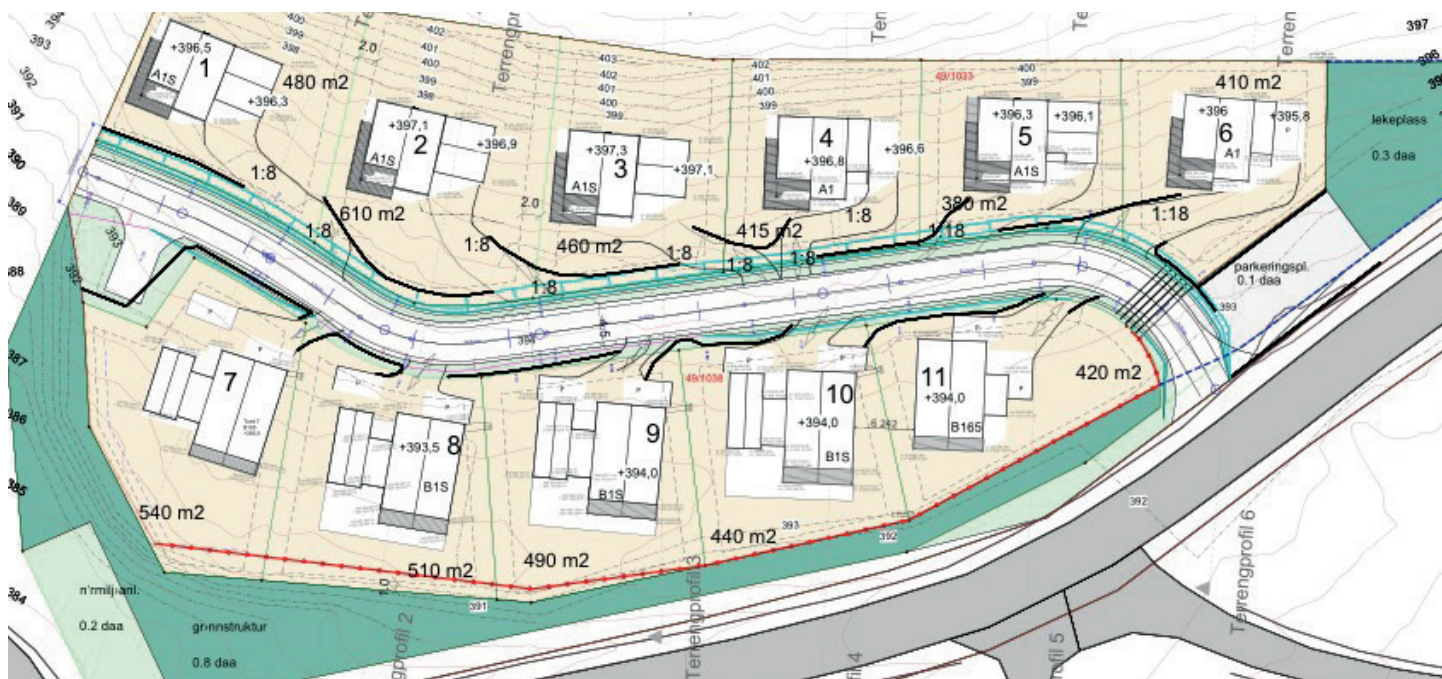


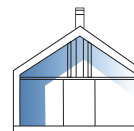
LEDIGE TOMTER FOR BYGGING AV FRITIDSBOLIG I FAGERLILA, MERÅKER

SPORTSLIA -11 tomter – 7 solgt – 4 ledige hvorav 3 er under bygging for salg.



Situasjonsplan Sportslia. Tomtene 5,6 og 10 bygges nå for salg. På tomt 10 bygges modell B1S, på tomt 5 modell A1S og på tomt 6 modell A1. Modellene B1S og A1 ferdigstilles juni 2025.

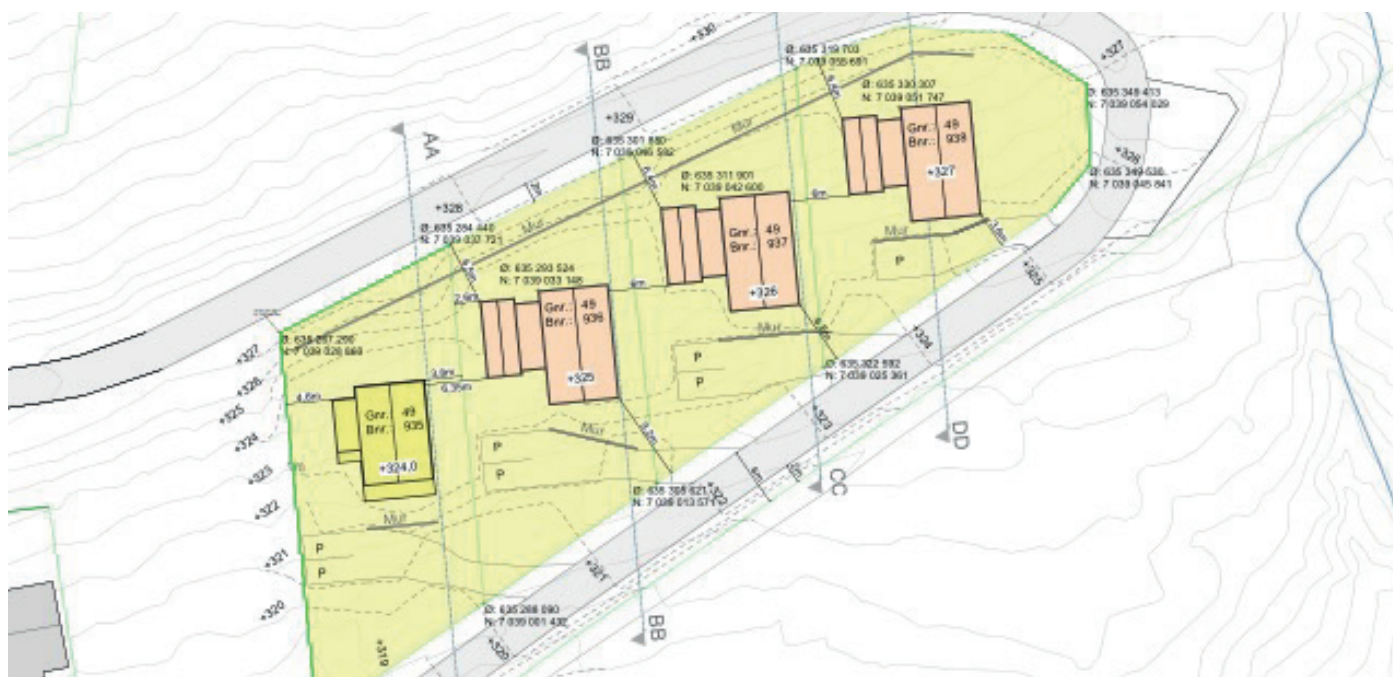




SVINGEN -4 tomter – 1 solgt – 3 under opparbeidelse.



Situasjonsplan for felt Svingen – 1 solgt (tomt 4-gul) – 3 er under opparbeidelse. På tomt 4 (gul) er bygget modell B1. På de 3 ledige tomter kan en bygge modeller både fra A og B-serien.



MODELL B1 BYGGET PÅ TOMT 4 (GUL)

Trefiber som isolasjon - blåst inn vegg, tak og gulv

Flere og flere velger trefiberisolasjon til alt fra boliger og hytter til skoler, næringsbygg og landbruk. Nå med støtte fra Enova! Siden etableringen i 2021 har vi hatt en årlig vekst på 20%. Hvorfor?

- Laget av tre – lagrer karbon og har lavt klimafotavtrykk
- Diffusjonsåpent – ingen tett plast i vegger og tak
- Meget god isolasjonsevne
- Ekstra gode lyddempende egenskaper
- Holder godt på varmen – gjennom hele natta
- Formstabil – siger ikke over tid
- SINTEF-sertifisert
- Effektiv byggeprosess – sparer tid og kostnader




HUNTON
Nativo® Trefiberisolasjon



Vil du vite mer? Vi
hører gjerne fra deg!
midtnorge-blaseisolering.no
986 72 000 | stian@mnbi.no

Med torvtak inn i framtiden

Moderne, bærekraftige torvtak.
Godt for inn klimaet – godt for miljøet

INNOVATIVE TAKLØSNINGER

Vi redder høykvalitetstorv fra anleggsområder, veiprosjekter, byggprosjekter og andre utbygginger, før utgraving, og gjenbruker den som torvtak. Dette er med på å bevare verdifulle naturressurser, redusere avfall og støtte en mer bærekraftig byggebransje.

Med over 65 års erfaring innen torvprodukter har Fossli AS en sterk tradisjon for kvalitet og bærekraft. Ekspertisen ligger til grunn for vår innovative løsning.

www.fossli.no



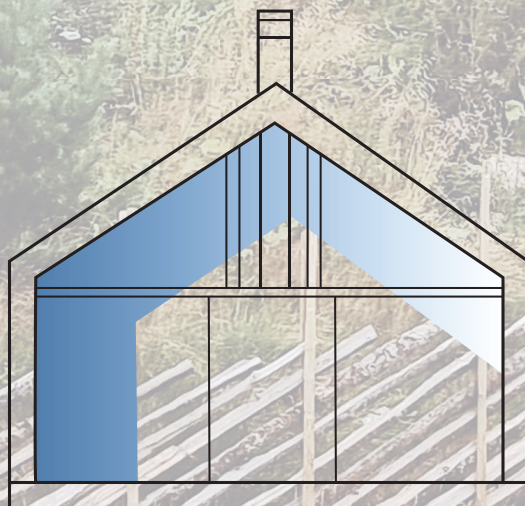
975 92 770
Ring oss for
en takprat

- ✓ Vi redder torv fra anleggsområder og gir den nytt liv som torvtak, i stedet for at den går til deponi.
- ✓ Torvtak gir en naturlig og suveren isolasjon, reduserer energiforbruket og skaper et behagelig innneklima året rundt.
- ✓ Vi samarbeider med kommuner, entreprenører og utbyggere for å fremme bærekraftige byggeløsninger.



65 år
1960-2025
FOSSLI AS

TA KONTAKT,
VI ER SIKRE PÅ AT VI
SAMMEN FINNER EN
FRITIDSBOLIG DU VIL LIKE!



MANTINIA
FRITIDSBOLIGER
REALISERER DRØMMER

WWW.MANTINIA.NO
SVEIN.BERG @ MANTINIA.NO
MOB.: 951 72 710
WWW.FRITIDSBOLIGER.MANTINIA.NO